|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  | **И.бр.** **950/2019** |
| **Основен граѓански суд Скопје и**  **Oсновен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.3/4-3** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381**  **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.3/4-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТОПАНСКА БАНКА А.Д. Скопје од Скопје со седиште на ул. 11 Октомври бр. 7,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.393/16 од 01.07.2016 година на Нотар Олга Димовска од Скопје, против должниците ДИСАГОН-97 експорт-импорт ДООЕЛ Скопје од Скопје со седиште на Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10, и Ќазим Мехмети од Скопје со живеалиште на ул.14 бр.101 Арачиново,и Бејтула Јонуз од Скопје со живеалиште на ул.Места бр.21 и Расим Јонузи од Скопје со живеалиште на ул.Места бр.21 и Ќани Туша од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.51, Блаце и Кемал Куртишов од Скопје со живеалиште на ул.Хаджи Јован Шишко бр.5Б и Румена Ѓорѓиевска од Скопје со живеалиште на ул.Париска Комуна бр.19/1-10 и Стојан Рајовски од Скопје со живеалиште на ул.6 бр.30 Кучевиште за спроведување на извршување на ден 25.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

1.недвижност СОПСТВЕНОСТ на заложниот должник Ќани Туша од Скопје со живеалиште на ул.1 бр.21, Блаце, запишана во имотен лист бр.3211 за КО КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД при Агенција за Катастар на недвижности- Одделение за катастар на недвижности Скопје опишана како:

- ДП на КП бр.6195 , дел 2, адреса ПИРКОВ РИД, бр.на зграда/друг објект 1, нам.на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Г2, влез 1, кат ПРИ3, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 330м2, СОПСТВЕНОСТ.

2.недвижност СОПСТВЕНОСТ на должникот / заложниот должник ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ДИСАГОН-97 ЕКСПОРТ-ИМПОРТ СКОПЈЕ од Скопје со седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември бр.ГТЦ кат-1 секција/6 локал 10, запишана во имотен лист бр.2062 за КО КУЧЕВИШТЕ-ВОНГРАД при Агенција за Катастар на недвижности- Одделение за катастар на недвижности Скопје опишана како:

- НИВА на КП бр.6198 , дел 1, викано место/улица ПИРКОВ РИД, катастарска култура ЗЗ, класа 6, површина 3473м2, СОПСТВЕНОСТ

Врз опишаните недвижности се спроведува извршување според налогот за извршување по чл.166 од ЗИ за И.бр.950/19 од 02.10.2019 година на Извршителот Магдалена Симовска Давидовиќ од Скопје, а преземен од извршител Никола Богатинов од Скопје оптоварени со хипотека на Стопанска Банка АД Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден 05.05.2022 година за недвижноста опишана во точка 1 во 12:00 часот и недвижноста опишана во точка 2 во 13:00 часот во просториите на извршител Никола Богатинов од Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Извршителот Магдалена Симовска Давидовиќ од 24.01.2020 година за недвижноста опишана во точка 1 изнесува **6.954.650,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање и за недвижноста опишана во точка 2 изнесува **5.237.469,00** денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености налогот за извршување по чл.166 од ЗИ за И.бр.950/19 од 02.10.2019 година на Извршителот Магдалена Симовска Давидовиќ од Скопје, а преземен од извршител Никола Богатинов од Скопје во корист на Стопанска Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680.

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 03.05.2022 година**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Никола Богатинов |