|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Фанија Каламатиева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1025/2020** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Њуделхиска бр.4-2/3** |  |  |  |
| **тел. 02/3296-885** |  |  |  |

**Извршителот** **Фанија Каламатиева од** **Скопје**, ул.Њуделхиска бр.4-2/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од **доверителот Красимир Трајков од** **Скопје** со живеалиште на ул.Миле Поп Јорданов бр.72/32, засновано на извршната исправа **XXXVIII П.бр.917/09 од 21.09.2011 година на Основен суд Скопје 2 Скопје**, против **должникот Оливера Трајкова од** **Скопје со** **живеалиште на ул.Бојмија бр.2/49**,  за спроведување на извршување  на ден 22.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање прва по ред на недвижноста означена како:

* 1/2 идеален дел од СТАН на ул.Миле Поп Јорданов бр.72/1-32 со површина од 58 м2, зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат 7, број 32 со запишано право на сосопственост на име на должникот Оливера Трајкова од Скопје во Имотен лист бр. 8530 за КО Карпош, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* 1/2 идеален дел од ПОМОШНА ПРОСТОРИЈА на ул.Миле Поп Јорданов бр.72/1-32 со површина од 3 м2, зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат ПО, број 32 со запишано право на сосопственост на име на должникот Оливера Трајкова од Скопје во Имотен лист бр. 8530 за КО Карпош, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје
* 1/2 идеален дел од ГАРАЖА на ул.Јуриј Гагарин со површина од 12 м2, зграда 1, намена А2-1, влез 1, кат ПО, број 36 со запишано право на сосопственост на име на должникот Оливера Трајкова од Скопје во Имотен лист бр. 8530 за КО Карпош, издаден од АКН - Центар за катастар на недвижности Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден **19.07.2021 година во 12:00 часот** во просториите на извршител Фанија Каламатиева на ул.Њуделхиска бр.4/2-3 Скопје.

Почетната вредност на ½ од предметната недвижност, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1025/2020 од 09.04.2021 година изнесува **1.886.586,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување И.бр.1025/2020 од 17.06.2020 година на Извршител Фанија Каламатиева.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста , а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста,односно 188.659,00 денари, која гаранција треба да биде уплатена најдоцна до **18.07.2021 година.**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.240010001042924 даночен број 5030006240571 депонент УНИ Банка А.Д. Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање **НОВА МАКЕДОНИЈА** и електронски на веб страната на Комората на извршители и Службен весник.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Фанија Каламатиева

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд месно надлежен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.