|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **107/2020**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Хајдар Узарслан од Охрид и живеалиште на ул.„Даме Груев“ бр.182, засновано на извршната исправа пресуда К-186/18 од 01.10.2018 година на Основен суд Охрид, против должникот Ајдар Хајдар од Охрид и живеалиште на ул.„Даме Груев“ бр.176 (а сега на издржување казна затвор во КПУ Затвор Идризово Скопје), за спроведување на извршување во вредност 56.160,00 денари на ден 03.02.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на **¼ идеален дел од недвижноста** сосопственост на должникот запишана во имотен лист број 101386 КО Охрид 4 а во лист „Б“ од наведениот имотен лист опишана како: **кп.бр.4233 дел 1, викано место/улица Даљан, катастарска култура ЗЗ Н, класа 2, површина 2283 м2, сосопственост.**

Продажбата ќе се одржи на ден **28.02.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4,17 во Охрид.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.107/2020 од 15.12.2022 година на извршител Дејан Костовски, изнесува 3.424.500,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување врз недвижност И.бр.107/2020 од 22.05.2020 година на извршител Душан Филиповиќ;

-решение П4-1/21 од 05.01.2021 година на Основен суд Охрид;

-налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.114/2022 од 05.07.2022 година на извршител Станислав Тасески.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр. 300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 27.02.2023 година

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 должник

 Општина Охрид – Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.