|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1274/2020** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за промет Македонијалек ДОО Скопје од Скопје со ЕДБ 4030991176919 и ЕМБС 4247965  и седиште на Ул.Боца Иванова бр.1 Скопје,  преку полномошник Адвокат Борис Јантински засновано на извршната исправа 56тс -337/17 од 07.12.2018 год. на Основен граѓански суд Скопје и ТСЖ 393/19 од 07.12.2018 год. на Апелационен суд Скопје, против должниците Вера Ѓорѓевиќ од Куманово     и живеалиште на ул.Тоде Думба бр.120,  и Приватна здравствена установа Аптека ДЕМЕТРА Куманово од Куманово со ЕДБ 4017992120988 и ЕМБС 4398670 и седиште на ул.11-ТИ ОКТОМВРИ 13, за спроведување на извршување  на ден 28.03.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **Прво продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* Деловна просторија на ул.3 МУБ бр.106, која лежи на КП бр.18020/1, број на зграда 5, намена на зграда А2-2, влез 22, кат ПР, број 1, со површина од 22 м2, со запишано право на сопственост на должникот Вера Ѓорѓевиќ од Куманово, запишана во ИЛ бр.26962 за КО Куманово издаден од Агенција за катастар на недвижности Куманово;

Продажбата ќе се одржи на ден 18.04.2024 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1274/2020 од 07.03.2023 година изнесува 1.655.153,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) за И бр.1549/2021 на Извршител Благоја Каламатиев, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.2032/2021 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје, Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И бр.4549/2021 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 165.515,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 16.04.2024 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |