|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1508/2020  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје со ЕДБ 4030996116744, ЕМБС 4065549 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.7 преку полномошник Адвокат Игор Кукушев од Штип, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.102/19 од 21.05.2019 година на Нотар Лидија Илиевска од Пробиштип, против должниците Компанија Симоновски Дооел од Пробиштип со ЕДБ 402201150237, ЕМБС 6750672 и седиште на ул.Гаврил Лесновски бр.6, гарантот Нина Симоновска од Пробиштип со живеалиште на ул.Гаврил Лесновски бр.6 и гарантот/хипотекарен должник Горан Симоновски од Пробиштип со живеалиште на Епископ Св Гаврил Лесновски бр. 6, за спроведување на извршување во вредност од 993.660,00 денари, на ден 27.07.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Горан Симоновски, запишана во **имотен лист број 936 за КО Пробиштип** со ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.1434/27, вм Калниште, култура гз гиз, површина 141 м2;

-КП бр.1434/27, вм Калниште, култура гз зпз 1, површина 118 м2;

-КП бр.1434/27, вм Калниште, култура гз зпз 2, површина 146 м2;

ЛИСТ В:

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 1, намена на зграда Г2-1, влез 001, кат ПР, број 000, намена ДП, површина 84 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 002, кат К1, број 002, намена СТ, површина 73 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда Г2-1, влез 001, кат МА, број 000, намена ДП, површина 80 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда А5-4, влез 001, кат МА, број 000, намена ПП, површина 7 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда Г2-1, влез 001, кат ПО, број 000, намена П, површина 72 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда Г2-1, влез 001, кат ПР, број 000, намена ДП, површина 89 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда Г2-1, влез 2, кат ПР, број 0, намена ПП, површина 4 м2;

-КП бр.1434/27, адреса Едвард Карделј бр.6, број на зграда 2, намена на зграда А2-2, влез 2, кат ПР, број 0, намена ДП, површина 64 м2.

 Продажбата ќе се одржи на ден 18.08.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип. Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 27.07.2022 година, изнесува 7.634.487,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста покрај налогот за извршување И.бр.1508/2020 е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека во корист на Прокредит банка АД ОДУ.бр.268/14 од 27.10.2015, врз основа на што е спроведено извршување И.бр.423/21 кај извршител Валентина С. Јованова;

-Хипотека во корист на Стопанска банка АД ОДУ.бр.276/16 од 07.12.2016, врз основа на што е спроведено извршување И.бр.1109/21 кај извршител Емилија Павловска;

-Налог за извршување И.бр.1869/21 врз основа на извршна исправа ОДУ.бр.266/16 од 16.12.2021 во корист на Стопанска банка АД.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 која се води кај Стопанска банка АД, најдоцна еден ден пред одржување на продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 10 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Пробиштип - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.