|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **151/2020**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД за осигурување и реосигурување "МАКЕДОНИЈА" Скопје, Виена Иншуренс Груп од Скопје со ЕДБ 4030974258740 и ЕМБС 4067037  и седиште на ул. 11 Октомври бр.25,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1271/16 од 29.12.2016 година на Нотар Весна Дончева, против должникот Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД штип од Штип со ЕДБ 4029996102613 и ЕМБС 4050614   и седиште на ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ 44,  за спроведување на извршување во вредност Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД Штип денари на ден 12.09.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена на

лист бр. бр.85212 , КО Виница, при АКН на РСМ – ЦКН Виница и тоа :

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б:ПОДАТОЦИ ЗА ЗГРАДА ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ОД ЗГРАДИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Бр.на КП | Адреса улица и куќен број на зграда | Број на зграда | Намена на зграда превземена при конверзија на податоците на стариот ел систем | Влез/Кат/Број на посебен заеднички дел од зграда | Намена на посебен/заеднички дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Сопственост/сосопственост/заедничка сопственост | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на прием на пријавата за запишување |  |
| Основен | дел | Влез | кат | Број |
| 10258 | 1 | Б.Единство 2 | 1 | А1-1 | 1 | ПО | 1 | П | 7 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020 11:33:41 |  |
| 10258 | 1 | Б.Единство 2 | 1 | А1-1 | 1 | ПР | 1 | СТ | 64 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020 11:33:41 |

**Со вкупна внатрешна површина од 71 м2**

|  |
| --- |
| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА ) И ЗА ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ |
| Број на катастарска парцела | Виканао место | катастарска | Површина во м2 | сопственост | Број на предмет по кој е изврш запишувањето | Датум и час на запишувањет |
| основен | дел | култура | класа |
| 10258 | 1 | Брат. Единс | гз | гиз |  | 13 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020  |
| 10258 | 1 | Брат. Единс | гз | Зпз 1 |  | 126 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020 |
| 10258 | 1 | Брат. Единс | гз | Зпз2 |  | 70 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020 |
| 10258 | 1 | Брат. Единс | гз | Зпз 3  |  | 62 | сосопственост | 1112-254/2020 | 28.07.2020 |

 Во сопственост на должникот Друштво за производство на чевли БАРГАЛА АД Штип.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.09.2022 година во 12 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски од Скопје.

Вредноста на недвижноста утврдена со заклучок на Извршител Павел Томашевски од Скопје изнесува од **11.168,00 ЕВРА** како почетна цена за продажба на недвижноста а, во денарска противвредност 686.839,оо денари .

По предлог на доверителот цената на недвижноста за второто јавно наддавање е намалена до една третина,односно почентата вредност изнесува 7.449 Еур а, во денарска против вредност на недвижниот имот пресметана по курс 61.5 денари за 1 еур во износ од 458.121,613 денари.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување на Извршител Павел Томашевски И.бр 151/2020 од 21.08.2020 година, и Налог за извршување врз недвижнот од Извршител Емилија Павловска од Штип И.бр 1132/2020 од 01.09.2020 година

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250015000107465 која се води кај Извршител Паврел Томашевскли и даночен број 5032010500297 еден ден пред усното јавно наддавање.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник и Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Основен Граѓански Суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.