|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Горан Манојлов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **159/2020**  |
| **Кочани,Берово,Делчево и Виница** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр.11/2** |  |  |  |
| **тел. 033 276-500** |  |  |  |

Извршителот Горан Манојлов од Кочани, ул. Маршал Тито бр.11/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот УНИ Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ и ЕМБС 464088  и седиште на ул,,Максим Горки,,бр.6,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.096/06, ОДУ.бр.377/07, ОДУ.бр.161/11 од 04.04.2006 година на Нотар Јован Ѓорѓовски, против должниците КОЛОС - КОМЕРЦ Бранко ДООЕЛ увоз - извоз Куманово од Куманово со ЕДБ и ЕМБС   и седиште на ул. „Октомвриска револуција“ бр.Б1-1/4, и Бранко Скендерски од Берово со ЕМБГ и живеалиште на ул.,,Бел Камен,,бр.4, за спроведување на извршување во вредност Бранко Скендерски на ден 04.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена во Имотен лист бр.1621 за КО Берово

 **Лист Б**

-КП бр.3554 место викано “Бел Камен“,катастарска култура (50000 1) класа / со површина од 86м2 –право на сопственост

-КП бр.3554 место викано “Бел Камен“,катастарска култура (50000 2) класа / со површина од 74м2 – право на сопственост

-КП бр.3554 место викано “Бел Камен“,катастарска култура (гз ГИЗ) класа / со површина од 347м2 –право на сопственост

**Лист В**

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда (лоѓии,балкони, тераси), влез 1,кат ПР, број 1, со внатрешна површина од 12м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда (стан во семејна зграда), влез 1,кат ПР, број 1, со внатрешна површина од 69м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 1,намена на зграда (стан во семејна зграда), влез 1,кат СУ, број 1, со внатрешна површина од 70м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 2,намена на зграда (стан во семејна зграда), влез 1,кат МА, број 2 , со внатрешна површина од 57м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 2,намена на зграда (лоѓии,балкони и тераси), влез 1,кат МА, број 2, со внатрешна површина од 4м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 2,намена на зграда (лоѓии,балкони и тераси), влез 1,кат ПР,број 1 , со внатрешна површина од 9м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 2, намена на зграда (стан во семејна зграда), влез 1,кат ПР,број 1, со внатрешна површина од 45м2 –право на недвижност 831;

-КП бр.3554 дел 0, место викано “Сремска“,бр.на зграда /друг објект 2,намена на зграда (деловна зграда во стопанство), влез 1, кат СУ, број /, со внатрешна површина од 59м2 –право на недвижност 831;

во владение и сопственост на должник-заложниот должник Бранко Скендерски од Берово

Продажбата ќе се одржи на ден 20.10.2022 година во 11:00 часот во просториите на Извршител Горан Манојлов.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Горан Манојлов, изнесува 3.773.160,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001324344387 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5013006107128

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Вечер и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Горан Манојлов |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Берово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 К.Д

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Кочани согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.