Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1681/2020**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај од Скопје со ЕДБ 4030001419723, ЕМБС 5538041 и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.1536/14 од 31.10.2014 година на Нотар Анета Петровска Алексова и Нотарски акт ОДУ.бр.910/15 од 05.06.2015 година на Нотар Анета Петровска Алексова, против должниците Друштво за транспорт, градежништво и трговија БЕТОН ПЛУС МИХ ДООЕЛ с.Визбегово Скопје од Скопје со ЕДБ 4038009500881, ЕМБС 6493572 и седиште на ул.2 бр.75 Визбегово или ул.Качанички пат бб, Друштво за транспорт, градежништво и трговија БЕТОН ПЛУС ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕМБС 6190545 и седиште на ул.Качанички Пат ББ Визбегово, Бутел, или ул.Јадранска Магистрала бр.86А и Милка Петрушевска од Скопје и живеалиште на ул.Марко Орешковиќ бр.38, за спроведување на извршување на ден 12.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.53020 за КО ВИЗБЕГОВО** при АКН на РСМ, ЦКН Скопјесо следните ознаки:

ЛИСТ Б

-КП 319, дел 3, Викано место ЈУРИЈА, Катастарска култура гз гиз, со површина од 257м²,

-КП 319, дел 3, Викано место ЈУРИЈА, Катастарска култура зпз 3, со површина од 69м²,

ЛИСТ В

-КП 319, дел 3, адреса ЈУРИЈА, број на зграда 3, намена на зграда Б4, влез 01, кат 01, број 01, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 73м²,

-КП 319, дел 3, адреса ЈУРИЈА, број на зграда 3, намена на зграда Б4, влез 01, кат МА, број 01, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 37м²,

-КП 319, дел 3, адреса ЈУРИЈА, број на зграда 3, намена на зграда Б4, влез 01, кат ПР, број 01, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 46м²,

-КП 319, дел 3, адреса ЈУРИЈА, број на зграда 3, намена на зграда О, влез 01, кат ХС, број 01, намена на посебен/заеднички дел од зграда О, со внатрешна површина од 26м², која се наоѓа во сопственост на должникот Друштво за транспорт, градежништво и трговија БЕТОН ПЛУС МИХ ДООЕЛ с.Визбегово Скопје

**и дополнително попишан дел од недвижноста,** врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 11.05.2023 година за И.бр.1681/20 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на геодетски елаборат за извршена идентификација со премерување на недвижноста од 12.04.2023 година, изготвена од ГЕОМАСТЕР ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Скопје, со број 0904-51/3 за делови кои се со незапишани права во рамките на КП 319/3 со следните површини и тоа:

-дел, со површина од 2м2 кој лежи на КП 319/3 кој се наоѓа на ниво приземје, означен како деловен простор

 -дел, со површина од 4м2 кој лежи на КП 319/3 кој се наоѓа на ниво приземје, означен како влезен ветробран

Продажбата ќе се одржи на ден **10.07.2023 година** во **11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1681/2020 од 29.05.2023 година, изнесува **7.623.166,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на доверителот Еуростандард Банка АД Скопје - во стечај што се реализира.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува **1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста**. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, **најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата**.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен печат Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.