|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 212/2020 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Благој Тумановски и други преку полномошник Адвокат Драги Пажик, засновано на извршната исправа Решение К-642/12 од 17.03.2014 година на Основен суд Битола, против должникот Билјана Митевска од Битола со живеалиште на ул.Борис Буџевски бр.5-43, како законски наследник на Васил Силјановски согласно Решение О.бр.256/17 УДР бр.68/19 од 27.09.2019 година на Нотар Билјана Дамјановска Јанчевска од Битола, за спроведување на извршување, во вредност 167.324,00 денари на ден 02.05.2023 година го издава следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.15541, адреса Јадранска 1/1/22, зграда 1, влез 1, намена К4, број 53, внатрешна површина 5м2;

-КП бр.15541, адреса Јадранска 1/1/22, зграда 1, влез 1, намена К4, број 53, внатрешна површина 41м2;

-КП бр.15541, адреса Јадранска 1/1/22, зграда 1, влез 1, намена ПО, број 53, внатрешна површина 6м2;

Со право на сопственост заведен во Имотен лист број 21079 за КО Битола ½.

Продажбата ќе се одржи на ден 22.05.2023 година во 12,00 часот во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр/212/20 од 25.04.2023 година на извршителот, изнесува 1.314.289,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со товар во корист на доверителите . Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 19.05.2023 година.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: доверител

должник

Општина Битола - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.