Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****2963/2020**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030996116744 и ЕМБС 4065549  и седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.420/15 од 12.11.2015 година на Нотар Весна Паунова, против должниците Трговско друштво за производство, трговија и инженеринг КОМЕЛИНТ Николче ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4030994174968 и ЕМБС 4885821   и седиште на ул.Ѓорче Петров бр.71/10, и Николче Цветковски од Скопје и живеалиште на ул.4 бр.27 с.Шишево, за спроведување на извршување во вредност 1.842.925,00 денари на ден 30.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ВТОРА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на следните недвижности:

1. Недвижност означена како деловен простор на ул.Ѓ.Петров бр.71 запишана во **имотен лист 94393 за КО Ѓорче Петров 2 – Мирче Ацев** при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, со следните ознаки:

- КП 9510, дел 1, бр.на зграда 1, намена А2, влез 1, кат ПР, број 10, намена ДП, во површина од 19 м2,

сопственост на должникот Трговско друштво за производство, трговија и инженеринг КОМЕЛИНТ Николче ДООЕЛ експорт-импорт Скопје.

Почетната вредност на недвижноста изнесува **586.116,00** **денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира и прибелешка од извршител Снежана Андреевска со И.бр.1165/18.

2. Недвижност означена како земјиште и објект запишани во **имотен лист 136 за КО СУВОДОЛ при АКН на РСМ – ОКН Македонски брод** со следните ознаки:

- КП 45, дел 1, м.в Мајкодолец, култура – под зграда, во површина од 250 м2;

- КП 45, дел 1, м.в Мајкодолец, култура – двор, во површина од 2.067 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат МА, број 1, во површина од 86 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат МА, број 1, во површина од 9 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, број 1, во површина од 33 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат ПР, број 1, во површина од 82 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 1, кат СУ, број 0, во површина од 259 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 2, кат МА, број 2, во површина од 86 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат МА, број 2, во површина од 9 м2;

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – лоѓии, балкони и тераси, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 33 м2 и

- КП 45, дел 1, адреса Суви дол, бр.на зграда 1, намена – станбено деловна зграда, влез 2, кат ПР, број 2, во површина од 83 м2, сопственост на должникот Николче Цветковски.

Почетната вредност на недвижноста, изнесува **5.799.462,00** **денари** денари, под која недвижноста не може да се продаде на второ јавно наддавање.

 Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: залогата што се реализира.

Продажбата на горенаведените недвижности ќе се одржи на ден **20.07.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање – дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител;

 Должник;

 Извршител Снежана Андреевска;

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци;

Општина Македонски брод – Сектор за финансии;

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор

до надлежниот Основен суд согласно одредбите

на член 86 од Законот за извршување.