|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 371/2020 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје од Битола со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.654/14 од 22.09.2014 година на Нотар Николче Павловски, против должниците Друштво Ц.Д.Мако Трејд ДОО од Битола со ЕДБ 4024005107823 и ЕМБС 6048722 и седиште на с.Царев двор, Стрезе Китанчевски од Ресен со живеалиште на ул.4 бр.128, Димитар Китанчевски од Ресен со живеалиште на ул.4 бр.128 и Митко Бучковски од Битола со живеалиште на с.Царев двор, за спроведување на извршување во вредност од 1.984.622,00 денари и 225.971 евра на ден 01.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I

-КП бр.1096, викано место ГРАДИНИ, катастарска култура 13100, класа 2, површина 2827 м2, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 572.468,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1097, викано место СЕЛО, катастарска култура ДМ, површина 630 м2, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 585.900,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1097, викано место СЕЛО, катастарска култура ЗПЗ 1, површина 82 м2;

-КП бр.1098, викано место ГРАДИНИ, катастарска култура 13100, класа 2, површина 4744 м2, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 960.660,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

Со право на сопственост на Китанчевски Димитар запишано во лист ‘‘Б‘‘ во Имотен лист број 14 за КО царев Двор;

-КП бр.1097, викано место СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда ПОЗ, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 58 м2, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 489.315,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

Со право на сопственост на Китанчевски Димитар запишано во лист ‘‘В‘‘ во Имотен лист број 14 за КО Царев Двор;

II

-КП бр.5052, викано место УЛ 4, катастарска култура ГЗ ГИЗ, површина од 338 м2;

-КП бр.5052, викано место УЛ 4, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1, површина од 106 м2;

-КП бр.5052, викано место УЛ 4, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 2, површина од 18 м2;

Со право на сосопственост по ½ (една идеална половина) на Китанчевски Димитар и Китанчевски Стрезе запишано во лист ‘‘Б‘‘ во Имотен лист број 175 за КО Ресен;

-КП бр.5052, дел 0, адреса ул 4, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К, број 1, намена на зграда СТ, внатрешна површина 81 м2;

-КП бр.5052, дел 0, адреса ул 4, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда СТ, внатрешна површина 81 м2;

-КП бр.5052, дел 0, адреса ул 4, број на зграда 2, намена на зграда А5-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда Г, внатрешна површина 17 м2;

Со право на сосопственост по ½ (една идеална половина) на Китанчевски Димитар и Китанчевски Стрезе запишано во лист ‘‘В‘‘ во Имотен лист број 175 за КО Ресен, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 3.814.662,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

III

-КП бр.1092, дел 2, место викано СЕЛО, култура 13000, класа 2, површина 297 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 48.114,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1226, место викано ВЛАШКИ, култура 13100, класа 2, површина 2811 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 569.228,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1247, место викано ВЛАШКИ, култура 13000, класа 2, површина 6150 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 996.300,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1626, место викано БРАНЕЈНИЦА, култура 11000, класа 3, површина 2100 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 153.090,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1696, место викано РАКИДЈЕНО, култура 11000, класа 4, површина 4009 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 263.391,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1697, место викано РАКИДЈЕНО, култура 11000, класа 4, површина 3204 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 210.503,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1698, место викано РАКИДНО, култура 11000, класа 4, површина 2584 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 169.769,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1719, место викано РАКИДИНО, култура Н, класа 4, површина 2898 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 190.399,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1720, место викано РАКИДИНО, култура 11000, класа 4, површина 2869 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 188.493,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1850, место викано ГОЛЕМА ЛИВАДА, култура 11000, класа 3, површина 1572 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 114.599,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.1997, место викано ГОЛЕМА ЛИВАДА, култура 13100, класа 2, површина 2690 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 544.725,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2357, место викано СЕЛО, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 42 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2357, место викано СЕЛО, култура ГЗ ЗПЗ 2, површина 45 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2357, место викано СЕЛО, култура ЗЗ, ОВ, класа 2, површина 209 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 33.858,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2358, место викано СЕЛО, култура 11000, класа 1, површина 260 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 23.400,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2359, место викано СЕЛО, култура 13000, класа 2, површина 609 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 98.658,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2365, место викано СЕЛО, култура 50000 1, површина 86 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2365, место викано СЕЛО, култура 70000, површина 50 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 46.500,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2367, место викано СЕЛО, култура 50000 1, површина 69 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2367, место викано СЕЛО, култура 70000, површина 102 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 94.860,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2373, место викано СЕЛО, култура ГЗ ГИЗ, површина 18 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 16.740,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.2373, место викано СЕЛО, култура ГЗ ЗПЗ 1, површина 57 м2, со право на сопственост;

-КП бр.638, место викано ЛОЗЈЕ, култура 11000, класа 4, површина 1509 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 99.141,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.671, место викано ЛОЗЈЕ, култура 14000, класа 5, површина 484 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 37.171,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

-КП бр.919, место викано ПАЈОВСКО, култура 13000, класа 2, површина 3045 м2, со право на сопственост, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 493.190,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

Запишани во лист ‘‘Б‘‘ во Имотен лист бр.1008 за КО Царев Двор, сопственост на заложниот должник Бучковски Митко;

-КП бр.919, дел 0, адреса ПАЈОВСКО, број на зграда 0, намена на зграда А1 , влез 1, кат ПР, намена на дел од зграда СТ, внатрешна површина 48 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2365, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 53 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2367, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 4 м2, со право на сопственост;

-КП бр.2367, дел 0, адреса СЕЛО, број на зграда 1, намена на зграда стан во семејна зграда, влез 1, кат ПР, внатрешна површина 58 м2, со право на сопственост;

Запишани во лист ‘‘В‘‘ во Имотен лист бр.1008 за КО Царев Двор сопственост на заложниот должник Бучковски Митко, почетна вредност на недвижноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.371/20 од 30.12.2020 година изнесува 1.396.295,00 денари, под која недвижноста неможе да се продаде на третото јавно наддавање;

Продажбата ќе се одржи на ден 21.03.2022 година во 10,00 часот во просториите на извршителот.

Недвижноста е оптоварена со реален товар хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

Д.-на: заложен доверител, заложни должници

Општина Ресен - Сектор за финансии

Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.