|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 424/2020  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител ПроКредит Банка АД Скопје со ЕДБ 4030003482066 и седиште на ул:Манапо бр.7, засновано на извршната исправа Нотарски акт-Договор за залог – хипотека ОДУ.бр.328/17 од 30.05.2017 година на Нотар Николче Павловски од Ресен, против должникот Фатиме Сабриу од Ресен со живеалиште на с.Горна Бела Црква, солидарниот должник Вулнет Сабриу од Ресен со живеалиште на с.Горна Бела Црква и заложниот должник Музафер Сабриу од Ресен со живеалиште на с.Горна Бела Црква, за спроведување на извршување во вредност 1.158.386,00 денари на ден 29.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП бр.526, викано место ГЛОБЧЕ, катастарска култура ОВ, класа 2, површина 4939 м2, со право на сопственост запишана во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 414 за КО Горна Бела Црква, сопственост на заложниот должник Музафер Сабриу.

Продажбата ќе се одржи на ден 23.01.2023 година во 12.00 часот во просториите на Извршителот Николина Иванова во Битола.

Вредноста на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.424/20 од 11.11.2022 година на извршителот, изнесува 800.118,00 денари, а почетната цена на оваа продажба изнесува 533.412,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со реален товар хипотека во корист на заложниот доверител. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води кај Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител

 Должници, заложен должник

 Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.