Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****434/2020**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Елена**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ПроКредит Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул.Манапо бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.2035/16 од 12.10.2016 година на Нотар Зафир Хаџи-Зафиров, против должниците Друштво за трговија на големо и мало МИЛЕ МАРКЕТ-ММ ДОО увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4030003497764 и ЕМБС 5829658   и седиште на ул.Благоја Стефковски ББ, и Друштво за производство, трговија и услуги ФУДИ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје и ЕМБС 6200648 и седиште на ул.Благоја Стефковски ББ,и Миле Илиев од Скопје и живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.96/1-8,и Милка Илиева од Скопје и живеалиште на ул.Иво Лола Рибар бр.96/1-8, за спроведување на извршување во вредност 37.906.106,00 денари на ден 08.06.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист 35032 за КО Велес** сопственост на должникот Друштво за трговија на големо и мало МИЛЕ МАРКЕТ-ММ ДОО увоз-извоз Скопје означена како комплекс објекти на ул.Моша Пијаде, Велес и деловен простор на ул.Костурска, Велес и тоа:

 1. Објект број 16 – административен–управен објект (организиран во две крила - едното со канцеларии, санитарни јазли, кабинети, технички простории и изложбен простор а другото со менза со кујна и придружни содржини, санитарии со гардероби и остави), со следните ознаки:

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 16, намена Б4–3, влез 1, кат К1, намена ДП, површина 260 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 16, намена Б4–3, влез 1, кат ПО, намена П, површина 317 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 16, намена Б4–3, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 574 м2;

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 434/2020 од 25.05.2021 година, изнесува **13.699.361,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 2. Објект бр.25 – производствен погон (пекара со простории за припрема на леб и бели печива, прирачни магацини, санитарии, гардероби, туш кабини, комори, лаборатории, административен дел и придружни содржини за основната намена) со следните ознаки:

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 25, намена Г2-1, влез 1, кат К1, намена ДП, површина 869 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 25, намена Г2-1, влез 1, кат ПО, намена П, површина 61 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 25, намена Г2-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 1505 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 25, намена Г2-1, влез 2, кат К2, намена ДП, површина 399 м2,

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 434/2020 од 25.05.2021 година, изнесува **42.974.284,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 3. Објекти број 17, 18 и 19 – бетонски силоси за жито, физички споени, со следните ознаки:

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 17, намена Е26, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 980 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 18, намена Е26, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 341 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 19, намена Е26, влез 1, кат К1, намена ДП, површина 70 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 19, намена Е26, влез 1, кат К2, намена ДП, површина 51 м2;

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 19, намена Е26, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 93 м2;

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 434/2020 од 25.05.2021 година, изнесува **11.866.783,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 4. Објект број 26 – челични силоси за жито, групација од 12 метални силоси изведени на темелна плоча, со следните ознаки:

- КП 1158, дел 0, ул.М.Пијаде, зграда 26, намена Е26, влез 1, кат ПР, намена П, површина 462 м2.

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 434/2020 од 25.05.2021 година, изнесува **17.004.830,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

 5. Објект број 1 – деловен простор – дуќан (продавница во која има една просторија и санитарен чвор) со следните ознаки:

- КП 6645, дел 0, ул.Костурска, зграда 1, намена Б1-1, влез 1, кат ПР, намена ДП, површина 96 м2;

 Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр. 434/2020 од 25.05.2021 година, изнесува **3.324.259,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден **06.07.2021 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.434/20 и прибелешка на извршител Маја Гркова Караколева за И.бр.106/20.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.530-0109006485-22 која се води кај Охридска Банка АД Охрид и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Маја Гркова Караколева

 Општина Велес - Сектор за финансии

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86

од Законот за извршување.