|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **450/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од** **Скопје** со седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 преку полномошник Адвокат Катица Ничевска од Гевгелија, засновано на извршната исправа НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија како и РЕШЕНИЕ ВПП2-19/22 од 08.11.2022 година на Основен суд Гевгелија, против должникот **ДПТУ БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.„Маршал Тито„ бб, заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито ББ, заложен должник **Антонио Трајков од Богданци** со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,и заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци** со живеалиште на Страшо Пинџур бр.3, за спроведување на извршување, на ден 22.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 101145 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 1, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од П, Внатрешна површина од **17м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 2, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ДП, Внатрешна површина од **19м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат ПР, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од X, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат К1, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат К2, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **18м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ХС, Внатрешна површина од **40м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број -, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ПЕ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 2, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 1, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 3, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 4, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **13м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 5, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **78м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 5, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од ПП, Внатрешна површина од **7м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 6, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 7, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 8, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти Б3-4, влез 3, кат МА, Број 9, Материјал на градба/година на градба 0/0, Намена на посебен/заеднички дел од СТ, Внатрешна површина од **14м²**,

**сопственост** на заложниот должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци.**

Вредноста на предметната недвижност изнесува **10.916.003,00 денари**.

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 2329 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Викано место/улица, М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 0, Катастарска култура ГЗ, ГИЗ, Класа 0, во површина од **63м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Викано место/улица, М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Катастарска култура ГЗ, ЗПЗ, во површина од **390м²**,

сопственост на заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци.**

Вредноста на предметната недвижност изнесува **59.278,00 денари**.

Недвижност запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ број. 10612 за КО БОГДАНЦИ** при Агенција за катастар на недвижност – Одделение за катастар на недвижност Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **244м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **38м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 3, кат 01, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **337м²**,

**-КП.бр.10640**, дел 0, Адреса (улица и куќен број на зграда) М.ТИТО, Број на зграда и друг објект 1, Намена на зграда и други објекти ЗГРАДИ ВО ОСТАНАТО СТОПАНСТВО, влез 3, кат 02, Собност 0, Материјал на градба/година на градба 0/0, Внатрешна површина од **342м²**,

сопственост на заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци** од Богданци

Вредноста на предметната недвижност изнесува **35.088.219,00 денари**.

**Продажбата на недвижностите ќе се врши за сите заедно, односно не може да се врши наддавање за секоја посебно.**

**Почетната цена** на недвижностите на оваа втора продажба согласно поднесокот од доверителот изнесува **46.063.500,00 денари,** под која недвижностите не може да се продадат на второто усно јавно наддавање.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.04.2023 година во 10:30 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заложно право НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија како и РЕШЕНИЕ ВПП2-19/22 од 08.11.2022 година на Основен суд Гевгелија, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 28.11.2022 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно **износ од 6.040.165,00 денари**, како и лица кои се ослободени од полагање на гаранција.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

должник



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.