|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Васко Еленов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **450/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1** |  |  |  |
| **тел. 043/416-600** |  |  |  |

Извршителот Васко Еленов од Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **Стопанска Банка АД Скопје од** **Скопје** со седиште на ул.„11-ти Октомври“ бр.7 преку полномошник Адвокат Катица Ничевска од Гевгелија, засновано на извршната исправа НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, против должникот **ДПТУ БИОМЕНТ Антонио ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.„Маршал Тито„ бб, заложен должник **ДИСУ ГЕМЕКС БЕТ ДООЕЛ Богданци** од Богданци со седиште на ул.Маршал Тито ББ, заложен должник **Антонио Трајков од Богданци** со живеалиште на ул.Страшо Пинџур бр.3,и заложен должник **Јованка Трајкова од Богданци** со живеалиште на Страшо Пинџур бр.3, за спроведување на извршување во вредност од 92.958.335,00 денари на ден 22.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** **ТРЕТА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**ПАКЕТ 1**: -Недвижноста запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ Број.11137 за КО Богданци** при АКН на РСМ – ЦКН Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **155м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 2, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **290м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 2, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, со површина од **51м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 3, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **113м²;**

**-КП.бр.10350**, ул.11 Октомври, зграда 3, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 2, кат ПР, со површина од **176м²;,** со право на **СОПСТВЕНОСТ** на заложниоит должник **Антонио Трајков од Богданци,** со вкупна проценета вредност на сите недвижности заедно од пакет 1 износ од 12.689.016,00 денари**.**

**Почетната цена** на недвижноста за оваа продажба за **пакет 1** согласно поднесокот од доверителот изнесува **10.455.000,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање, како и:

**ПАКЕТ 2:** -Недвижноста запишана во **ИМОТЕН ЛИСТ Број.11137 за КО Богданци** при АКН на РСМ – ЦКН Гевгелија со следните ознаки:

**-КП.бр.10357**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **522м²;**

**-КП.бр.10357**, ул.11 Октомври, зграда 1, намена ДЕЛОВНА ЗГРАДА ВОН СТОПАНСТВО, влез 1, кат ПР, со површина од **20м²**;

**-КП.бр.10357**, зграда 1, место ГРАД, гиз Градежно изградено земјиште, во површина од **666м².**

**-КП.бр.10357**, место ГРАД, зпз Земјиште под зграда , во површина од **571м²;** со право на **СОПСТВЕНОСТ** на заложниот должник **Антонио Трајков од Богданци,** со вкупна проценета вредност за сите недвижности заедно од пакет 2 износ од 9.985.430,00 денари

**Почетната цена** на недвижноста **на пакет 2** за оваа продажба согласно поднесокот од доверителот изнесува **7.380.000,00 денари,** под која недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Сите други даноци, такси и трошоци кои ке настанат по основ на купопродажбата и преносот на сопственоста паѓаат на товар на купувачот.

Продажбата ќе се одржи на ден **12.04.2023 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Васко Еленов во Кавадарци, ул.Мито Х. Василев бр.36-1/1.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заложно право НОТАРСКИ АКТ-ДОГОВОР ЗА ЗАЛОГ(ХИПОТЕКА) со својство на извршна исправа ОДУ.бр.426/2014 од 07.08.2014 година на Нотар Ѓорѓи Николов од Гевгелија, во корист на доверителот Стопанска Банка АД Скопје,

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.450/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од Законот за извршување) со И.бр.448/2020 од 01.10.2020 година на Извршител Васко Еленов од Кавадарци.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле **гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно висината на гаранцијата за **пакет 1** изнесува **1.268.902,00 денари** а гаранцијата за **пакет 2** изнесува **998.543,00 денари**.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 280109101730348 која се води кај Силк Роуд Банка АД Скопје** и даночен број МК5011010501830.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Васко Еленов |

Д.-на: доверител

должник



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.