|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **53/2020** |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и**  **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителите Орхан Заири од Скопје со живеалиште на ул.Ордан Чопела бр.6-ц, и Емил Османов од Скопје со живеалиште на ул. Даме Груев бр. 1-5-11, преку полномошник Адвокат Мишо Живковски засновано на извршната исправа VII П5-28/16 од 26.11.2018 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Туна Ејуп Кахвеџи од Скопје со живеалиште на ул.Македонија 43/2-7, за спроведување на извршување на ден 26.10.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишан во **Имотен лист број 107160 за КО Кисела Вода 2**, издадени од Агенција за катастар на недвижности на Р.С.М. - центар за катастар на недвижности Скопје со следните ознаки:

* КП 843, дел 7, бул. Јане Сандански,бр. на зграда 1, намена на зграда и други обј. Б5-2 хотели, влез 2, кат К6, број 72.5, намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП-помошни површини, со внатрешна површина од 4 м2, сопственост,
* КП 843, дел 7, бул. Јане Сандански,бр. на зграда 1, намена на зграда и други обј. Б5-2 хотели, влез 2, кат К6, број 72.5, намена на посебен / заеднички дел од зграда A- апартман, во внатрешна површина од 100 м2, сопственост,

во вкупна внатрешна површина од **104 м2**,Во сопственост на должникот Туна Ејуп Кахвеџи од Скопје.

**Продажбата ќе се одржи** на ден 16.11.2023 година, во 13.00 часот во просториите на Извршител Павел Томашевски на ул.11 Октомври бр.23А-2/4, Скопје

**Почетната вредност** на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот, изнесува **110.693 Евра** во денарска противредност на еврото на денот на трансакцијата, во кој износ е вклучен и ДДВ, како почетна цена за продажба на недвижноста, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

**Недвижноста е оптоварена** со следните товари и службености Налог за извршување И.бр.53/2020 од 17.03.2021 година на Извршител Павел Томашевски, Налог за извршување И.бр816/2021 од 25.06.2021 година на Извршител Павел Томашевски, Налог за извршување И.бр.556/2018 од 04.05.2018 на Извршител Павел Томашевски, Налог за извршување по И.бр.566/2016 од 11.05.2016 на Извршител Павел Томашевски Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат** само лица кои претходно **положиле гаранција** која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, еден ден пред јавното наддавање. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со сметката**250015000107465** на извршителот**Павел Томашевски** даночен број 5032010500297 што се води кај Шпаркасе Банка Македонија А.Д. Скопје .На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |