Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****5/2020**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Владимир Георгиев од Скопје со  живеалиште на бул.Јане Сандански бр.112/1-11,  засновано на извршната исправа Пресуда XXXI П4 бр.655/17 од 17.05.2018 година на Основен суд Скопје 2 Скопје и Пресуда ГЖ-5426/18 од 27.11.2019 година на Апелационен суд Скопје, против должникот Омер Абдуловски од Скопје со  живеалиште на ул.Панче Неделковски бр.63/1-6,  за спроведување на извршување на ден 16.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 **СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: стан, запишана во **имотен лист бр.97835 за КО ЦЕНТАР 1** при АКН на РСМ, ЦКН Скопјесо следните ознаки:

ЛИСТ В

-КП 1111, дел 0, адреса П.Неделковски 63/1-6, број на зграда 1, намена на зграда А2, влез 1, кат 01, број 06, намена на посебен дел од зграда СТ, со внатрешна површина од 43м², која се наоѓа во сопственост на должникот Омер Абдуловски,

**и дополнително попишан дел од недвижноста,** врз основа на записник за попис на предметна недвижност врз основа на член 239-а став 1 од Законот за извршување од 26.09.2022 година за И.бр.5/20 на извршител Гордан Станковиќ, составен врз основа на геодетски елаборат за извршена идентификација со премерување на недвижноста од 15.06.2022 година, изготвена од ГЕОДЕТСКИ ПРЕМЕР ДООЕЛ Кавадарци, со број 0810-228 за делови кои се со незапишани права во рамките на КП 111 и КП 1109/1 со следните површини и тоа:

-дел, со површина од 1м2, кој лежи на КП 1111 за КО Центар 1, означен станбен простор

-дел, со површина од 34м2 кој лежи на КП 1109/1 за КО Центар 1 на кат 1, зграда број 14 означен како станбен простор

-дел, со површина од 11м2 кој лежи на КП 1109/1 за КО Центар 1 на кат 1, зграда број 14 означен како помошни површини - тераси

-дел, со површина од 16м2 кој лежи на КП 1111 за КО Центар 1, зграда број 1 означен како подрумска просторија,

-дел, со површина од 17м2 кој лежи на КП 1109/1 за КО Центар 1, зграда број 14 означен како гаража од подрумскиот дел

Продажбата ќе се одржи на ден **18.01.2023** година во **11:45** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.5/2020 од 21.11.2022 година, изнесува **2.585.699,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на Стопанска Банка АД Скопје и прибелешките на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15(петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Заложен доверител – Стопанска банка АД Скопје

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.