|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Сашо Перовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **698/2020**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.ЈНА бр.5/2-12** |  |  |  |
| **тел. 044/383-500;****izvrsitelsashoperovski@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Сашо Перовски од Тетово, ул.ЈНА бр.5/2-12 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство,трговија и услуги НОРД МИЉК ЕЛХАМ ДООЕЛ експорт-импорт од Тетово со ЕДБ 4037017501998 и ЕМБС 7175167  и седиште на ул.101 бр.2,с.Челопек,Брвеница преку полномошник Адвокат Ристо Поповски,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.492/17 од 21.11.2017 година на Нотар Љиљана Трповска од Тетово, против должниците Друштво за градежништво, проектирање, трговија и услуги ВИСИОН ГРОУП ДООЕЛ и др. од Тетово со ЕДБ 4028013520352 и ЕМБС 6856500   и седиште на ул. Илинденска бр. Лок.44 НОВ ГТЦ/ Кат, и Идризи Абдилхадил од Тетово со ЕМБГ и седиште на с. Теарце, ул. Отушечка б.б., за спроведување на извршување во вредност Идризи Абдилхадил денари на ден 13.04.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**½ идеален дел од недвижноста сосопственост на заложниот должник Идризи Абдилхадил со ЕМБГ и живеалиште на ул.Бистрица бр.ББ, с.Теарце, означена како деловен простор опишан во Имотен лист ИЛ.бр. 6648 за КО Тетово 1 со следните катастарски индикации и тоа:**

* **КП.бр. 2050, дел 0, адреса: Т.Ц. Локвец, број на објект: 1, влез: 1, кат: ПР, број:1, во површина од 24 м2,**

**Продажбата ќе се одржи на ден 06.05.2022 година во 10.00 часот во просториите на извршител Сашо Перовски од Тетово со седиште на ул.ЈНА бр.5/2-12.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.698/2020 од 13.04.2022 година, изнесува 1.343.713,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

* Договор за залог (хипотека) врз ½ од недвижниот имот на Идризи Абдулхадил по ОДУ.бр.492/17 од 21.11.2017 година на нотар Љиљана Трповска од Тетово.
* Налог за извршување врз недвижност под И.бр.04/2018 од 03.01.2018 година од Извршител Звонимир Мисајловски од Тетово;
* Налог за извршување врз недвижност под И.бр.1153/2015 од 20.05.2020 година од Извршител Ванчо Марковски од Тетово;
* Налог за извршување кај пристапување кон извршување врз недвижноста И.бр.698/2020 од 18.03.2022 година на извршител Санида Јашар од Тетово;
* Решение за привремена мерка саведена со П4-79/18 од 27.04.2018 година на Основен суд Тетово.

Сите товари се однесуваат на ½ идеалната недвижност сосопственост на заложниот должник **Идризи Абдилхадил со ЕМБГ и живеалиште на ул.Бистрица бр.ББ, с.Теарце.**

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 240190116438771која се води кај УНИ БАНКА АД СКОПЈЕ и даночен број 5028022521039.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Сашо Перовски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Тетово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.