|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **86/2020** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,**  **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛК БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030993162028 и ЕМБС 4627148  и седиште на ул.Бул.Св.Кирил и Методиј бр.54,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ.бр.235/14 од 05.05.2014 година на Нотар Звонимир Јованов од Велес, против должниците ЃОРЃИ МЕЧАЛОВ од Велес со живеалиште на ул.Димко Најдов бр.10, и НИКОЛИНКА МЕЧАЛОВА од Велес со живеалиште на ул.Димко Најдов бр.10,и ЈОРДАН МЕЧАЛОВ од Велес со живеалиште на ул.Димко Најдов бр.10, за спроведување на извршување во вредност од 1.633.092,00 ден. на ден 19.06.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.30735 за КО Велес** со следните ознаки:

* КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен дел ПП, внатрешна површина 16 м2, заедничка сопственост,
* КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, број 1, намена на посебен дел СТ, внатрешна површина 64 м2, заедничка сопственост,
* КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел П, внатрешна површина 10 м2, заедничка сопственост,
* 1/2 идеален дел од КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 1, намена на зграда А1, влез 1, кат СУТ, намена на посебен дел П, внатрешна површина 16 м2, заедничка сопственост и
* 1/2 идеален дел од КП бр.9396, дел 0, адреса Димко Најдов бр.10, бр.на зграда 2, намена на зграда ПО, влез 1, кат ПРИЗ, намена на посебен дел Г, внатрешна површина 17 м2, заедничка сопственост,

во зедничка сопственост на Јордан Мечалов, Ѓорѓи Мечалов и Николинка Мечалова

Продажбата ќе се одржи **на ден 07.07.2023 година во 11:00 часот** во просториите на Извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, за ова усно јавно наддавање е намалена за една третина од утврдената по предлог на доверителот и изнесува **18.154,00 евра** во денарска противвредност по среден курс на НБРСМ на денот на продажбата, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај Прокредит банка АД Скопје и даночен број 5004011504527.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање “Слободен печат” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |