**И.бр.** **86/2020**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ Ѕвезда Комерц Трајче ДООЕЛ Неготино од Неготино со седиште на ул.Марксова бр.24 преку полномошник Адвокат Коце Вучков,  засновано на извршната исправа НПН.бр.717/2019 од 14.10.2019 година на Нотар Соња Божинкочева од Струмица, против должникот Томе Ѓорѓиев од Струмица со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.113,  за спроведување на извршување во вредност парично побарување на ден 08.05.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.3461, дел 0, адреса М.ТИТО 113А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 90 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.3461, дел 0, адреса М.ТИТО 113А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1, влез 1, кат ХС, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, внатрешна површина од 6 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.10786 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица

која се наоѓа во владение на должникот Томе Ѓорѓиев од Струмица;

и

-1/2 идеален дел од КП.бр.3461, место викано М.ТИТО, катастарска култура 50000 1, со површина од 123 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 832, КО СТРУМИЦА

-1/2 идеален дел од КП.бр.3461, место викано М.ТИТО, катастарска култура 70000, со површина од 254 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 832, КО СТРУМИЦА

-1/2 идеален дел од КП.бр.3461, дел 0, адреса М.ТИТО 113А, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда помошни простории, влез 1, кат ПО, внатрешна површина од 21 м2, право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем 832, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.3235 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица

која се наоѓа во владение на должникот Томе Ѓорѓиев од Струмица;

Составен дел на погореопишаниот недвижен имот е имот со незапишани права во јавна книга кој се состои од стамбен простор со површина од 22 м2 и помошни простории т.е. тераси со површина од 15 м2 кои не се запишани во имотен лист, истите се во функционална целина на зграда 1 кат 1 која се наоѓа на КП.бр. 3461 запишана во Имотен лист бр.10786 КО Струмица, за кој должникот Томе Ѓорѓиев има поднесено барање УП1 бр.16-7742 од 01.09.2011 година, за утврдување на правен статус на бесправен објект изграден на КП бр.3461 КО Струмица.

, а кои се детално опишани во Геодетски елаборат за идентификација со премер и увид на лице место бр.03-377/3 од 30.11.2022 година изработен од ДГР ГЕО ПРЕМЕР Струмица, за што е составен Записник за попис на предметна недвижност (врз основа на чл.239-а став (10 од ЗИ) по И.бр.86/2020 од 10.04.2023 година.

Продажбата ќе се одржи на ден 08.06.2023 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 08.05.2023 година, изнесува 3.440.872,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

-Нотарски Акт-Договор за хипотека ОДУ.бр.639/18 од 14.06.2018 година на Нотар Данче Шеримова од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.86/2020 од 07.08.2020 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.458/2021 од 26.04.2021 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.297/2021 од 15.06.2021 година на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.589/2021 од 02.12.2021 година на Извршител Данче Чурлинова од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1300/2021 од 21.12.2021 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1301/2021 од 21.12.2021 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1317/2021 од 24.12.2021 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.1318/2021 од 24.12.2021 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.183/2022 од 13.04.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.539/2022 од 13.05.2022 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.831/2022 од 07.11.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.830/2022 од 08.11.2022 година на Извршител Саветка Георгиева од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.165/2023 од 01.03.2023 година на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица.

-Налог за извршување кај пристапување кон извршување (врз основа на чл.169 од ЗИ) И.бр.701/2022 од 07.03.2023 година на Извршител Данче Попчотрова-Ѓеоргиева од Струмица.

-Решение ВПП 2 бр.8/21 од 26.03.2021 година на Основен суд Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |