|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **873/2020**  |
| **Основен Граѓански суд Скопје и****Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за транспорт, производство, трговија и услуги Лемекс Транспорт Лефтер увоз-извоз ДООЕЛ Гевгелија со ЕДБ 4006000112618 и ЕМБС 5488826 и седиште на ул.11-ти Октомври бр.35 Гевгелија, преку полномошник Адвокат Владо Пешликоски, со Договор за отстапено побарување ОДУ бр.566/20 од 16.03.2020 год. на нотар Анета Петровска Алексова, засновано на извршната исправа ОДУ бр.1044/16 од 20.10.2016 год. на нотар Анастасија Петреска, ОДУ бр.822/17 од 09.10.2017 год. на нотар Анастасија Петреска и ОДУ бр.937/18 од 28.09.2018 год. на нотар Анастасија Петреска, против должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје со ЕДБ 4030000394212 и ЕМБС 5422884 и седиште на ул.1506 бр.22 Скопје, за спроведување на извршување, во вредност 2.170.000,00 ЕУР во денарска противвредност по среден курс на НБРМ на денот на уплатата на ден 10.12.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како:

I.

Недвижност во Скопје, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, запишана во **имотен лист бр.6188 за КО Злокуќани**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 7094, дел 2, викано место ул.1506, култура гз гнз, површина од 13м2;

КП 852, дел 16, викано место ул.1506, култура гз гнз, површина од 67м2;

КП 853, дел 4, викано место ул.1506, култура гз гнз, класа 3, површина од 82м2;

КП 853, дел 5, викано место ул.1506, култура гз гнз, класа 3, површина од 25м2;

КП 853, дел 6, викано место ул.1506, култура гз гиз, површина од 987м2;

КП 853, дел 6, викано место ул.1506, култура гз зпз1, површина од 560м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, површина од 166м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, површина од 376м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, кат К2, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 22м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, кат НК, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина од 85м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ДП, површина од 420м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, намена на посебен дел од зграда ХС, површина од 212м2;

КП 853, дел 6, адреса ул.1506 бр.22, број на зграда 1, намена на зграда Г3-5, влез 1, намена на посебен дел од зграда ЛФ, површина од 6м2;

сопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје;

со опрема функционално врзана за објектот, без која објектот не може да функционира како таков и претставува една недделива целина со истиот;

со вкупна почетна вредност од **84.831.928,00 денари.**

II.

163/341 идеален дел од земјиште, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, запишано во **имотен лист бр.6222 за КО Злокуќани**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 852, дел 18, викано место Момин поток, култура дм, површина од 341м2;

сосопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје;

со почетна вредност од **1.956.000,00 денари**.

III.

Земјиште, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, запишано во **имотен лист бр.2258 за КО Злокуќани**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 853, дел 3, викано место ул.1506, култура гз гнз, површина од 520м2;

сопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје;

со почетна вредност од **6.240.000,00 денари**.

IV.

Земјиште, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, запишано во **имотен лист бр.6145 за КО Злокуќани**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 852, дел 13, викано место ул.1506, култура гз гнз, површина од 229м2;

сопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје;

со почетна вредност од **2.748.000,00 денари**.

V.

Земјиште, со сите сегашни и идни припадоци и прирастоци, запишано во **имотен лист бр.2079 за КО Злокуќани**, при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

КП 853, дел 1, викано место ул.1506, култура зз н, класа 3, површина од 2048м2;

сопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт МАКЕДОНИЈА СООБРАЌАЈ АМЕРИТ Скопје;

со почетна вредност од **24.576.000,00 денари**.

Продажбата ќе се одржи на ден 30.12.2021 година во 10.30 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, ул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, под која недвижностите не може да се продадат на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотека во корист на доверителот, налог за извршување од извршител Зоран Петрески и налози за пристапување од извршител Андреја Буневски; службеност во корист на Веле Боцев и Зоран Филиповски. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |