|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **877/2020**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за производство трговија и услуги ,, ДИВ Охрид ’’ ДООЕЛ Охрид со ЕДБ 4020002132953 и ЕМБС 5700825  и седиште на Рашанец - с.Лескоец преку полномошник Адвокатско друштво Спасески и Блажески, засновано на извршната исправа ОДУ.бр.405/19 од 03.09.2019 година на Нотар Мирче Ристески, против должниците Трговско друштво за производство,трговија услуги и сообраќај ЈОВАНОСКИ ХОЛДИНГ ДООЕЛ увоз-извоз Охрид од Охрид со ЕДБ 4020015529205 и ЕМБС 7064349   и седиште на ул,,Мирче Ацев,, бр.33, и Горан Јованоски од Охрид со живеалиште на ул,,Мирче Ацев,,бр.33 А/1-13, за спроведување на извршување во вредност 915.223,00 денари на ден 22.10.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на должникот Горан Јованоски опишана во лист Б од **имотен лист 1379 за КО Долно Лакочереј-Вонград** како: КП.бр.1105 дел 5 на м.в. Чекоштина, катастарска култура ЗЗ ПС класа 6 површина 45 м.к.в., КП.бр.1106 дел 1 на м.в. Чекоштина, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 50 м.к.в., КП.бр.1106 дел 1 на м.в. Чекоштина, катастарска култура ЗЗ ПС класа 4 површина 509 м.к.в., КП.бр.1106 дел 5 на м.в. Чекоштина, катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 површина 29 м.к.в., КП.бр.1106 дел 5 на м.в. Чекоштина, катастарска култура ЗЗ ПС класа 6 површина 166 м.к.в., врз која се спроведува извршување според налогот И.бр. 877/2020 од 09.09.2020 година и недвижноста на должникот Горан Јованоски опишана во лист В од **имотен лист 1679 за КО Долно Лакочереј –Вонград** како: КП.бр.1106 дел 1 на м.в. Чекоштина , број на зграда/ друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 1 кат ПО број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 37 м.к.в., КП.бр.1106 дел 1 на м.в. Чекоштина , број на зграда/ друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 2 кат ПО број 1 , намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 24 м.к.в., КП.бр.1106 дел 1 на м.в. Чекоштина , број на зграда/ друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А5-4, влез 3 кат ПО број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 6 м.к.в., сопственост на должникот Горан Јованоски.

Продажбата ќе се одржи на ден 25.11.2021 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска и изнесува **1.907.423,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Заложно право хипотека ОДУ.бр.405/19 од 03.09.2019 година на Нотар Мирче Ристески во корист на доверителот Друштво за производство трговија и услуги ,, ДИВ Охрид ’’ ДООЕЛ Охрид;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.3639/2019 од 14.01.2020 година на Извршител Благоја Каламатиев;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.877/2020 од 09.09.2020 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.805/2021 од 27.04.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Гордана Џутеска |

Д.-на:

* доверител
* должник
* пристапен доверител
* извршител Благоја Каламатиев
* УЈП

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.