|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Дејан Костовски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1017/2021**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид** |  |  |  |
| **тел. 046/280-314** |  |  |  |

Извршителот Дејан Костовски од Охрид, ул.„Партизанска“ бр.1 - лок.4,17 / Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот НЛБ Банка АД Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.“Мајка Тереза“ бр.1, засновано на извршната исправа ОДУ бр.243/17 од 12.06.2017 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, против солидарните должници Ирена Мујоска од Охрид и живеалиште на ул.Живко Чинго бр.186 и Ѓорѓи Мујоски од Охрид и живеалиште на ул.Живко Чинго бр.186, за спроведување на извршување во вредност 667.940,00 денари на ден 18.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**18/230 од** КП бр.15211, дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) Климент Ох. Б.Б., бр. на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел. систем Б4, влез 2, кат СУТ, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 230 м2, сосопственост,запишана во лист „В“ од Имотен лист број 101211 КО Охрид 3**,** сосопственост на солидарниот должник Ирена Мујоска.

Продажбата ќе се одржи на ден **16.05.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Дејан Костовски – ул.„Партизанска“ бр.1 локал 4,17 во Охрид..

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1017/2021 од 03.04.2023 година поправен со заклучок за поправање на грешки во актите на извршителот И.бр.1017/2021 од 18.04.2023 година двата на извршител Дејан Костовски, **изнесува 1.651.684,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1017/2021 од 15.07.2021 година на извршител Елена Стрезоска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Дејан Костовски со бр.300010000197382 која се води во Комерцијална банка АД Скопје и даночен број 5020022505296, заклучно со 15.05.2023 година, со назнака „гаранција за учество на лицитација И.бр.1017/2021“.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневен весник „Нова Македонија“ и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Дејан Костовски |

Д.-на: доверител

 должници

 сосопственици

 Општина Охрид – Даночно одделение

 УЈП – РД Битола

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.