|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1054/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ТТК Банка АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за залог (хипотека) на недвижен имот со својство на извршна исправа ОДУ бр.351/19 од 17.07.2019 година на Нотар Љиљана Трповска, против должниците, должник заложен должник **Друштво за хотелски и угостителски услуги АЛПИНЕ ХОТЕЛ ДООЕЛ експорт-импорт Маврови Анови, Маврово и Ростуша** од Маврово и Ростуша со ЕДБ 4074019501386 и ЕМБС 7360479   и седиште на ул. Населено место без уличен систем бр.3, Маврови Анови, Маврово и Ростуша, заложен должник **Друштво за Градежништво производство, Промет и услуги ИНЖЕНЕРИНГ-ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт с.Желино-Желино** од Тетово со ЕДБ 4050009500350 и ЕМБС 6519792 и седиште на с.Желино, и заложен должник **Џезаир Хисмани** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.1, с.Желино, за спроведување на извршување во вредност од 58.210.106,00 денари на ден 25.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: недвижност запишана во **ИЛ бр.100214 КО МАВРОВО** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП.бр. 2031, дел 3, викано место/улица “СЕЛО”, катастарска култура ЗЗ,ПС, класа 3, со површина од 78м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, викано место/улица “СЕЛО”, катастарска култура ГЗ,ГИЗ, со површина од 78м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, викано место/улица “СЕЛО”, катастарска култура ГЗ,ЗПЗ 1, со површина од 150м2, право на сопственост,

ЛИСТ В

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата и други објекти Б4-1, влез 1, кат К3, број/, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 136м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат 1, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 137м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат 2, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 137м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат ПК1, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 133м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат ПК2, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 137м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 156м2, право на сопственост,

КП.бр. 2032, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “СЕЛО”, број на зграда 1, намена на зградата Б4, влез 1, кат СУ, намена на посебен дел на зграда ДП, со внатрешна површина од 120м2, право на сопственост, опишано во ИЛ бр.100214 КО МАВРОВО.

која се наоѓа во:

- во владение и сопственост на должникот Друштво за хотелски и угостителски услуги АЛПИНЕ ХОТЕЛ ДООЕЛ експорт-импорт Маврови Анови, Маврово и Ростуша;

Продажбата ќе се одржи на ден **13.09.2021 година (понеделник) во 10:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1054/2021 од 25.08.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од **50.041.989,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека ОДУ бр.351/19 од 17.07.2019 година на Нотар Љиљана Трповска во корист на ТТК Банка АД Скопје. Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.1054/2021 од 14.07.2021 година на извршителот м-р Славица Ацовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

ОПШТИНА Тетово-одделение за даноци, Данок на имот,

Должник, заложен должник Друштво за хотелски и угостителски услуги АЛПИНЕ ХОТЕЛ ДООЕЛ експорт-импорт Маврови Анови, Маврово и Ростуша, ул. Населено место без уличен систем бр.3, Маврови Анови, Маврово и Ростуша,

Заложен должник Друштво за Градежништво производство, Промет и услуги ИНЖЕНЕРИНГ-ГРОУП ДООЕЛ експорт-импорт с.Желино-Желино,

Доверител ТТК Банка АД Скопје, ул. Народен фронт 19А Скопје,

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.