|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Емилија Павловска |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1055/2021  |
| Штип и Свети Николе |  |  |  |
| ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус |  |  |  |
| тел. 032-613-009 |  |  |  |

Извршителот Емилија Павловска од Штип, ул.Ванчо Прке бр.121 лок.Кубус врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ХАЛКБАНКА АД Скопје со ЕДБ 4030993162028, ЕМБС 4627148 и седиште на бул.Мито Хаџивасилев Јасмин бб, засновано на извршната исправа ОДУ бр.639/19 од 01.08.2019 година на Нотар Ленче Т.Каранфиловска од Штип, против должникот БОХ ИНН Дооел од Штип со ЕДБ 4029008502458, ЕМБС 6371744 и седиште на ул.Гоце Делчев бр.44, како и против гарнтите/должници Катерина Барзова од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105, Ленче Барзова од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105 и Костадин Барзов од Штип со живеалиште на ул.Христијан Карпош бр.105, за спроведување на извршување во вредност од 12.411.409,00 денари, на ден 18.04.2022 година го донесува следниот:

З А К Л У Ч О К

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 1128 за КО Штип 3 со ознаки:

ЛИСТ Б:

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз гиз, површина 1097 м2;

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз зпз 1, површина 108 м2;

-КП бр.6035/2, вм Град, култура гз зпз 2, површина 30 м2;

-КП бр.6035/4, вм Град, култура гз гиз, површина 30 м2;

ЛИСТ В:

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 1, кат 01, површина 91 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 1, намена на зграда Лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат 01, површина 21 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 41, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПО, број 1, намена П, површина 41 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена намена на зграда Лоѓии, балкони и тераси, влез 1, кат ПР, површина 26 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат ПР, број 1, намена СТ, површина 91 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош, број на зграда 1, намена на зграда Стан во семејна зграда, влез 2, кат МА, површина 114 м2;

-КП бр.6035/2, адреса Хр.Карпош 105, број на зграда 2, намена на зграда Гаража, влез 1, кат ПР, површина 21 м2,

во сопственост на должниците Костадин и Ленче Барзови.

Продажбата ќе се одржи на ден 20.05.2022 година во 12.00 часот во просториите на извршителот Емилија Павловска на ул.Ванчо Прќе бр.121 Штип.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 18.11.2021 година, изнесува 15.810.459,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста не е оптоварена со други товари освен налогот за извршување И.бр.1055/2021. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200002348771863 депонент Стопанска банка АД Скопје, најдоцна еден ден пред продажбата.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 10 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во весникот Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Емилија Павловска |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Штип - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Штип согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.