|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| НиколинаИванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1101/2021 |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Благој Ѕалев од Битола со живеалиште на ул.Леринска бр.43/17 преку полномошник Адвокат Игор Петковски, засновано на извршната исправа Судско порамнување П4-11/21 од 17.12.2021 година на Основен суд Битола, против должникот Друштво за производство, трговија и услуги Пелагонија-комерц АД од Битола со ЕДБ 4002992111868 и ЕМБС 4243595 и седиште на ул.Железничка ББ, за спроведување на извршување, во вредност 5.603.000,00 денари на ден 24.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I

-КП бр.1702, дел 1, адреса Железничка, број на зграда 1, намена на зграда Г2-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда ДП, волумен 69 м3;

-КП бр.1702, дел 1, адреса Железничка, број на зграда 2, намена на зграда Г2-3, влез 1, кат ПР, број 1, намена на зграда ДП, волумен 69 м3;

Со право на сопственост запишано во Имотен лист број 70495 за КО Битола 5;

II

-КП бр.1702, дел 1, викано место Железничка, култура ГЗ, ГИЗ, површина 5043 м2;

-КП бр.1702, дел 1, викано место Железничка, култура ГЗ, ЗПЗ 1, површина 13 м2;

-КП бр.1702, дел 1, викано место Железничка, култура ГЗ, ЗПЗ 2, површина 13 м2;

-КП бр.1702, дел 1, викано место Железничка, култура ГЗ, ЗПЗ 3, површина 39 м2;

-КП бр.1702, дел 3, викано место Железничка, култура ГЗ, ГНЗ, површина 88 м2;

-КП бр.1703, дел 2, викано место Битола 5, култура ГЗ, ГИЗ, површина 1809 м2;

-КП бр.1703, дел 2, викано место Битола 5, култура ГЗ, ЗПЗ 1, површина 89 м2;

-КП бр.1703, дел 2, викано место Битола 5, култура ГЗ, ЗПЗ 2, површина 41 м2;

-КП бр.1703, дел 3, викано место Битола 5, култура ГЗ, ГИЗ, површина 40 м2;

-КП бр.1703, дел 3, викано место Битола 5, култура ГЗ, ЗПЗ 1, површина 56 м2;

Со право на сопственост запишана во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист број 70614 за КО Битола 5;

-КП бр.1703, дел 2, викано место Битола 5, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, внатрешна површина 74 м2;

-КП бр.1703, дел 2, викано место Битола 5, број на зграда 1, намена на зграда Б4-6, влез 1, кат ПР, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 2 м2;

-КП бр.1703, дел 3, викано место Битола 5, број на зграда 1, намена на зграда А5-4, влез 1, кат К 1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 33 м2;

-КП бр.1703, дел 3, викано место Битола 5, број на зграда 1, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 96 м2;

-КП бр.1703, дел 3, викано место Битола 5, број на зграда 1, намена на зграда А5-4, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, внатрешна површина 37 м2;

Со право на сопственост запишана во лист ‘‘В‘‘ од Имотен лист бр.70614 за КО Битола 5,

сопственост на должникот Пелагонија-комерц АД од Битола.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдена вредност на недвижност И.бр.1101/21 од 21.01.2022 година, изнесува 7.866.638,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Продажбата ќе се одржи на ден 11.02.2022 година во 10,00 часот во просториите на извршителот на Булевар 1-ви Мај бр.96-1/1 во Битола.

Недвижноста е оптоварена со реален товар во корист на доверителот. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, најдоцна до 09.02.2022 година.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во дневниот весникНова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: доверител,должник,Општина Битола

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.