**И.бр.** **110/2021**

Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ДПТУ Алаџови Карат ДООЕЛ с.Моноспитово Босилово од Струмица со седиште на с.Моноспитово бр.126 А преку полномошник Aдвокат Томе Ѓорѓев,  засновано на извршната исправа Пл1-П-13/20 од 22.10.2020 год. на Основен суд Струмица и ГЖ-838/20 од 25.01.2021 год. на Апелационен суд Штип, против должникот Славе Велков од Струмица со живеалиште на ул.Монополска бр.17,  за спроведување на извршување во вредност 1.376.588,00 денари на ден 20.07.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

-КП.бр.1896, дел 0, адреса ДИМИТАР ХАЏИВАСИЛЕВ 20, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина од 72 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

-КП.бр.1896, дел 0, адреса ДИМИТАР ХАЏИВАСИЛЕВ 20, број на зграда/друг објект 1, намена на зграда А1-1, влез 1, кат К1, број 2, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина од 9 м2, СОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.56116 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица

и

-2/7(две седмини) идеален дел од КП.бр.1896, место викано Д.Х.ВАСИЛЕВ ЈАСМИН, катастарска култура гз, гиз, во површина од 127 м2, СОСОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

-2/7(две седмини) идеален дел од КП.бр.1896, место викано Д.Х.ВАСИЛЕВ ЈАСМИН, катастарска култура гз, зпз 1, во површина од 133 м2, СОСОПСТВЕНОСТ, КО СТРУМИЦА

запишана во имотен лист бр.54058 КО СТРУМИЦА при АКН на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Струмица,

 сопственост на должникот Славе Велков од Струмица со живеалиште на ул.Монополска бр.17.

Продажбата ќе се одржи на ден 19.08.2021 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Александар Чамовски од Струмица, ул.Васил Сурчев бр.20 влез 1 локал 3 Струмица.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност на Извршителот Александар Чамовски од Струмица од 17.05.2021 година, изнесува 3.331.244,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.110/2021 од 02.03.2021 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

-Налог за извршување врз недвижност (врз основа на чл.166 од ЗИ) И.бр.110/2021 од 26.04.2021 година на Извршител Александар Чамовски од Струмица.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 300030000248209 која се води кај Комерцијална Банка АД Скопје и даночен број 5027020507180.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Александар Чамовски |