|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1135/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ТТК Банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030006597638 и ЕМБС 6121110  и седиште на ул. Народен фронт 19А,  засновано на извршната исправа ОДУ.бр.279/18 од 30.05.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска и ОДУ.бр.335/18 од 28.06.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска, против должниците Друштво за производство, трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДООЕЛ с.Д.Палчиште-Боговиње,Схољери пер продхим, трегти дхе схербим БЛУ ЕНЕРЏХИ СХПКНЈП ф.Паллци како правен следбеник на Друштво за производство, трговија и услуги БЛУ ЕНЕРЏИ ДОО Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015526110 и ЕМБС 7034229   и седиште на с.Д.Палчиште, и Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан ТЕТЕКС акционерско друштво-Тетово од Тетово со ЕДБ 4028950114807 и ЕМБС 4037537 и седиште на ул.БРАЌА МИЛАДИНОВЦИ бр.1, за спроведување на извршување во вредност Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан ТЕТЕКС акционерско друштво-Тетово денари на ден 25.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

Трповска и ОДУ.бр.335/18 од 28.06.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска засновано е заложно право – хипотена врз недвижен имот со следните ознаки:

-КП.бр.5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ,,КЉУКОВО,, зграда бр.9, деловна зграда во стопанство, влез 1, кат 01, со внатрешна површина од 2749 м2,

-КП.бр.5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ,,КЉУКОВО,, зграда бр.9, помошни простории, влез 1, кат ПО, со внатрешна површина од 366 м2,

-КП.бр.5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) ,,КЉУКОВО,, зграда бр.9, деловна зграда во стопанство, влез 1, кат ПР, со внатрешна површина од 2750 м2, во владение и сопственост на заложен должник Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан ТЕТЕКС акционерско друштво-Тетово од Тетово со ЕДБ 4028950114807 и ЕМБС 4037537 и седиште на ул.БРАЌА МИЛАДИНОВЦИ бр.1;

Видно од Имотен лист ИЛ.бр.34867 на КО Тетово-2, правото на залог (хипотека) врз основа на извршни исправи ОДУ.бр.279/18 од 30.05.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска и ОДУ.бр.335/18 од 28.06.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска е означено на недвижност со следните ознаки:

ЛИСТ Г1.3 ПРАВО НА ЗАЛОГ (ХИПОТЕКА)

-КП бр. 5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “КЉУКОВО”, број на зграда 48, влез 1, кат К1, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 309м2, право на сопственост,

-КП бр. 5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “КЉУКОВО”, број на зграда 48, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ХС, со внатрешна површина од 53м2, право на сопственост,

-КП бр. 5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “КЉУКОВО”, број на зграда 48, влез 1, кат ПО, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 306м2, право на сопственост,

-КП бр. 5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “КЉУКОВО”, број на зграда 48, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда П, со внатрешна површина од 151м2, право на сопственост,

-КП бр. 5448, дел 1, Адреса (улица и куќен број на зграда) “КЉУКОВО”, број на зграда 48, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП, со внатрешна површина од 1182м2, право на сопственост,

опишано во имотен лист ИЛ бр. 34867 на КО ТЕТОВО-2 при Агенција за катастар на недвижности која се наоѓа во:

-во владение и сопственост на заложен должник Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан ТЕТЕКС акционерско друштво-Тетово од Тетово со ЕДБ 4028950114807 и ЕМБС 4037537 и седиште на ул.БРАЌА МИЛАДИНОВЦИ бр.1.

Продажбата ќе се одржи на ден **13.09.2021 година (понеделник) во 11:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1135/2021 од 25.08.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува износ од **52.039.762,00 денари** под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Хипотека ОДУ.бр.279/18 од 30.05.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска и ОДУ.бр.335/18 од 28.06.2018 год. на Нотар Љиљана Трповска. Налогот за извршување по чл. 166 ЗИ заведен под И.бр.1135/2021 од 11.08.2021 година на извршителот м-р Славица Ацовска.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

ОПШТИНА Тетово-одделение за даноци, Данок на имот, Должник БЛУ ЕНЕРЏИ ДООЕЛ с.Д.Палчиште-Боговиње

Заложен должник Волнарски комбинат Тодор Циповски-Мерџан ТЕТЕКС акционерско друштво-Тетово

Доверител ТТК Банка АД Скопје од Скопје

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.