Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

**Република Македонија**

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****1143/2021**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Мирјана**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Снежанка Хршум од Скопје со живеалиште на ул.Славејко Арсов бр.68,  засновано на извршната исправа Пресуда 9П4-274/19 од 09.03.2020 год. на Основен граѓански суд Скопје и Пресуда ГЖ-2272/20 од 01.09.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Бониела Трајановска од Скопје со живеалиште на ул.Рилски Конгрес бр.21, за спроведување на извршување во вредност 33.169.041,00 денари на ден 10.01.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА ПРВА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во имотен лист број 55985 за КО Центар 2 сопственост на должникот Бониела Трајановска и тоа

1. **стан број 1 на сутерен** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат СУ, број 1, намена СТ во површина од 175 м2; и

- попишани дополнителни 48м2 како помошен простор тераса - од недвижноста на КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат СУ, број 1, намена СТ во површина од 175 м2 за **износ од 9.318.461,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**.

1. **стан број 2 на приземје** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат ПР, број 2, намена СТ во површина од 96 м2;

 -КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат ПР, број 2, намена ПП во површина од 11 м2; **за износ од 5.583.561,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 3 на приземје** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат ПР, број 3, намена СТ во површина од 71 м2;

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат ПР, број 3, намена ПП во површина од 9 м2; за **износ од 5.016.885,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 4 на прв кат** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 1, број 4, намена СТ во површина од 101 м2;

- КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 1, број 4, намена ПП во површина од 11 м2; за **износ од 5.828.865,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 5 на прв кат** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 1, број 5, намена СТ во површина од 74 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 1, број 5, намена ПП во површина од 9 м2 за **износ од 5.210.717,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 6 на втор кат** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 2, број 6, намена СТ во површина од 101 м2;

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 2, број 6, намена ПП во површина од 11 м2 за **износ од 5.850.880,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 7 на втор кат** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 2, број 7, намена СТ во површина од 74 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 2, број 7, намена ПП во површина од 9 м2 за **износ од 4.338.780,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

1. **стан број 8 на мансарда** запишан во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат МА1, бр.8, намена СТ, површина од 148 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат МА1, бр.8, намена ПП, површина од 61 м2; за **износ од 8.576.831,00 денари како почетна цена за продажба на недвижноста**

**Напомена - комуникациските простори ходници и скали,** запишани во имотен лист бр.55985 за КО Центар 2 со следните ознаки:

-КП 2490, дел 0, ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат СУ, намена ХС во површина од 12 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат ПР, намена ХС во површина од 12 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 1, намена ХС во површина од 12 м2;

-КП 2490, дел 0,ул.Рилски конгрес бр.21, зграда 1, намена А1, влез 1, кат 2, намена ХС во површина од 12 м2;

согласно извештајот за проценка, служат за движење на сите станари и се заеднички дел од зградата кој служи на потребите на сите посебни делови - станови и **нивната вредност е вградена во вредноста на секој м2 стамбена површина и не се проценуваат одделно**, па поради тоа и при продажба на секој продаден стан ќе му припадне и соодветен дел од оваа површина.

**Продажбата ќе се одржи на ден 22.02.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижностите е утврдена со заклучок на извршителот И.бр.1143/2021 од 01.11.2022 година, под која недвижностите не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: прибелешка на овој извршител И.бр. 1143/21

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со број 250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата – со назнака за бројот на станот за кој се уплаќа гаранцијата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.