|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| И З В Р Ш И Т Е Л |  |  | Образец бр.66 |
| Николина Иванова |  |  |  |
| именуван за подрачјето |  |  |  |
| на Основниот суд |  |  | И.бр. 1163/2021  |
| Битола и Ресен |  |  |  |
| Бул. 1ви Мај 96-1/1 |  |  |  |
| тел. 047/231-830 |  |  |  |

Извршителот Николина Иванова од Битола, Бул. 1ви Мај 96-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од заложниот доверител НЛБ банка АД Скопје од Скопје со ЕДБ 4030993191133 и ЕМБС 4664531 и седиште на ул.Мајка Тереза бр.1, засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.493/15 од 16.10.2015 година на Нотар Билјана Дамјановска-Јанчевска од Битола, против заложниот должник Друштво за производство, трговија и услуги ЖИТО ПАНДОРА ДООЕЛ увоз извоз Битола од Битола со ЕДБ 4002015541927 и ЕМБС 7051450 и седиште на ул.Новачки пат б.б., за спроведување на извршување во вредност 803.467,00 евра во денарска противвредност на ден 03.10.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

I

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 1, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 65 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 16, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 65 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 17, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 65 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 18, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 65 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 3, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на дел од зграда ДП со површина од 132 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 4, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 242 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 5, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на посебен дел од зграда ДП, со површина од 699 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 6, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на зграда П, со површина од 5 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 6, намена на зграда Б1-1, влез 1, кат ПР, намена на зграда ДП, со површина од 185 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 7, намена на зграда Б1-1, влез 1,кат К1, намена на зграда ДП, со површина од 892 м2;

-КП бр. 307, дел 0, викано место Винарски Пат, број на зграда 7, намена на зграда Б1-1,влез 1, кат ДП, со површина од 891 м2;

Со право на сопственост изложени во лист ‘‘В‘‘ во Имотен лист 70628 за КО Битола 5.

II

Недвижниот имот со незапишани права, изразен во геодетскиот елаборат од овластен геодет “Геодетски Премер ДООЕЛ Кавадарци” и тоа, следните објекти:

-зграда 2, кат ПР, со површина од 28 м2;

-зграда 2, кат 1, со површина од 28 м2;

-зграда 2, кат 2, со површина од 28 м2;

-зграда 3, кат ПО, со површина од 133 м2;

-зграда 3, кат 1, со површина од 106 м2;

-зграда 3, кат 2, со површина од 105 м2;

-зграда 3, кат МА, со површина од 121 м2;

-зграда 4, кат ПР, со површина од 160 м2;

-зграда 6, кат 1, со површина од 109 м2;

-зграда 6, кат 1, со површина од 25 м2;

-зграда 8, кат ПР, со површина од 283 м2;

-зграда 9, кат ПР, со површина од 307 м2;

-зграда 9, кат 1, со површина од 155 м2;

-зграда 9, кат 1, со површина од 34 м2;

-зграда 11 и 13, кат ПР, со површина од 42 м2;

-зграда 13, кат ПР, со површина од 9 м2;

-зграда 14, кат ПР, со површина од 6 м2;

-зграда 19, кат ПР, со површина од 19 м2;

-зграда 20 силос, кат ПР, со површина од 65 м2;

-зграда 21 силос, кат ПР, со површина од 65 м2;

III

Земјиште со право на сосопственост и тоа 73/116 идеален дел (со сите припадоци и прирастоци) означено како:

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 2, под зграда со површина 77м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 3, под зграда со површина 158м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 4,под зграда,површина 428м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 5,под зграда со површина 754м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 6,под зграда со површина 242м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 7,под зграда со површина 950м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 8,под зграда со површина 352м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 9,под зграда со површина 374м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 10,под зграда со површина 75м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 11,под зграда со површина 17м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 12,под зграда со површина 25м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 13,под зграда со површина 15м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 14,под зграда со површина 10м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 17,земјиште под зграда со површина 73м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура 50000 18, земјиште под зграда со површина 73м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура гиз, градежно изградено земјиште, површина 4.858 м2;

-КП 307, викано место Винарски Пат,култура зпз 1, земјиште под зграда, површина 72 м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура зпз 15,земјиште под зграда, површина 130м2;

-КП 307,викано место Винарски Пат,култура зпз 16,земјиште под зграда,површина 72м2;

Со право на сосопственост заведено во лист ‘‘Б‘‘ од Имотен лист 8078 за К.О Битола 5;

Продажбата ќе се врши исклучиво во пакет и тоа цела недвижност, земјиштето заедно со машините и опремата – подвижните предмети чија продажба ќе се одржи согласно заклучок И.бр.1164/21 од 03.10.2022 година, и истата ќе се одржи на ден 21.10.2022 година во 12,00 часот во просториите на Извршителот Николина Иванова.

Вредноста утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност И.бр.1163/21 од 05.09.2022 година, изнесува 67.366.673,00 денари, а почетна цена на втората продажба изнесува 45.195.458,00 денари под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со право на залог-хипотека во корист на НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 500000000615977 која се води во Стопанска банка ад Битола, најдоцна до 20.10.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Николина Иванова |

Д.-на: заложен доверител

 Заложен должник

 Општина Битола - Сектор за финансии Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Битола согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.