|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1183/2021** |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје преку адв. Јовица Плушкоски од Струга, засновано на извршните исправи ОДУ.бр.110/07 од 30.04.2007 на Нотар Вирѓинија Баута, ОДУ.бр.277/08 од 29.04.2008 на Нотар Сашо Ѓурчиноски, ОДУ.бр.198/07 од 19.07.2007 на Нотар Вирѓинија Баута против должниците ТД ЦД Рамадан ДООЕЛ Лабуништа од Струга , Зурафетка Максутоска од с.Лабиништа и заложниот должник Рамадан Максутоски од с. Лабуништа, на ден 29.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета продажба со усно јавно наддавање на недвижноста на заложниот должник Рамадан Максутоски од с. Лабуништа опишана во лист Б од имотен лист 1991 за КО Лабуниште како: КП.бр.210 на м.в. Село катастарска култура ГЗ ГНЗ во површина од 1311 м.к.в. и КП.бр.210 на м.в. Село катастарска култура ГЗ ЗПЗ 1 во површина од 412 м.к.в. и недвижност опишана во лист В од имотен лист 1991 за КО Лабуниште како: КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда станбена зграда стан влез 001 кат 1 број 000 внатрешна површина од 246 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда лоѓии балкони и тераси влез 001 кат 1 број 000 внатрешна површина од 60 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда помошни постории влез 001 кат 1 број 000 внатрешна површина од 96 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда помошни постории влез 001 кат П број 001 внатрешна површина од 246 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда помошни постории влез 001 кат П број 001 внатрешна површина од 275 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда помошни постории влез 001 кат ПК број 000 внатрешна површина од 96 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда лоѓии балкони и тераси влез 001 кат ПК број 000 внатрешна површина од 60 м.к.в., КП.бр.210 дел 0 на м.в. Село број на зграда 1 намена на зграда станбено деловна зграда влез 001 кат ПР број 000 внатрешна површина од 349 м.к.в., сопственост на заложниот должникРамадан Максутоски од с. Лабуништа.

Продажбата ќе се одржи на ден 26.04.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид.

На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста, за третото усно јавно наддавање е намалена од проценетата иизнесува 8.000.000,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености

- Договор за засновање заложно право врз недвижен имот – хипотека ОДУ.бр.198/07 од 19.07.2007 година на Нотар Вирџинија Баута од Струга

- Договор за засновање заложно право врз недвижен имот – хипотека ОДУ.бр.277/08 од 29.04.2008 година на Нотар Сашо Ѓурчиноски од Струга

- Договор за засновање заложно право врз недвижен имот – хипотека ОДУ.бр.110/07 од 30.04.2007 на Нотар Вирѓинија Баута од Струга

- Налог за извршување И.бр.1183/2021 од 12.08.2021 година на Извршител Гордана Џутеска од Охрид

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.200001924409473 која се води кај Стопанска банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет и други давачки во врска со преносот на правото на сопственост, паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на: Доверител

Должник и заложен должник

УЈП



**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.