|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | **Образец бр.4** |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Гордана Џутеска** |  |  | **И.бр.** **1239/2021** |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Насер Ќуеренгаессер од Тетовопреку полномошник Адвокатско друштво БРАНКО КУЗМАНОСКИ И ПАРТНЕРИ Скопје, засновано на извршната исправа ГЖ.бр.523/21 од 30.03.2021 год. на Апелационен суд Битола и П4-2/18 од 13.02.2020 год. на Основен суд Охрид и П4-2/18 од 13.04.2021 год. на Основен суд Охрид, против должникот Икмет Џила од Охрид со живеалиште на ул. Гоце Делчев бр.289 Охрид,  за спроведување на извршување во вредност 1.845.000,00 денари на ден 14.12.2023 година го донесува следниот:

**ЗАКЛУЧОК**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите и тоа:

**1.Недвижност опишана волист В од имотен лист 91230 во КО Охрид 4 како:**

- ½ од КП.бр.4305 дел 1 на м.в. Г.Делчев, број на зграда/друг објект ,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат 2 број 17, внатрешна површина 15 м.к.в.**,** во сосопственост на должникот Икмет Џила од Охрид;

- ½ од КП.бр.4305 дел 1 на м.в. Г.Делчев, број на зграда/друг објект ,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем станбена зграда стан, влез 1 кат 2 број 17, внатрешна површина 60 м.к.в.**,**во сосопственост на должникот Икмет Џила од Охрид.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со за утврдување вредност од 16.02.2022 година на извршителот Гордана Џутеска од Охрид, изнесува 1.545.464,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

**2. Недвижност опишана во лист В од имотен лист 91230 во КО Охрид 4 како:**

- ½ од КП.бр.4305 дел 1 на м.в. Г.Делчев, број на зграда/друг објект ,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем станбена зграда стан, влез 1 кат 4 број 31, внатрешна површина 60 м.к.в.**,** во сосопственост на должникот Икмет Џила од Охрид;

- ½ од КП.бр.4305 дел 1 на м.в. Г.Делчев, број на зграда/друг објект ,намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем лоѓии балкони и тераси, влез 1 кат 4 број 31, внатрешна површина 15 м.к.в.**,**во сосопственост на должникот Икмет Џила од Охрид.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување вредност од 16.02.2022 годинана извршителот Гордана Џутеска од Охрид, изнесува 1.514.314,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

**Продажбата ќе се одржи на ден 15.01.2024 година во 13.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

- Налог за извршување врз недвижност И.бр.1239/2021 од 27.07.2021 година на извршител Гордана Џутеска

- Решение за претходна мерка П4-2/18 од 31.07.2020 година на Основен суд Охрид.

- Решение за претходна мерка П4-16/22 од 07.03.2022 година на Основен суд Охрид.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| ГорданаЏутеска |

Д.-на: доверител

 должниk

 Општина Охрид

 УЈП Р.Д Битола

уд

Икмет Џилана територијата каде што ќе се спроведува извршувањето