|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Зоран Петрески** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1303/2021**  |
| **Основен Граѓански суд Скопје и****Основен Кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2** |  |  |  |
| **тел. 02 3 207-207****izvrsitel\_petreskizoran@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Зоран Петрески од Скопје, ул.Св.Климент Охридски бр.21 А/2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија, производство и услуги Гранекспорт ДОО увоз-извоз Скопје со ЕДБ 4030991101080 и ЕМБС 4251881 и седиште на ул.50-та Дивизија бр.24-а преку полномошник адвокат Наташа Ѓореска, засновано на извршната исправа VРОбр.2146/20 од 15.10.2020 год. на Основен граѓански суд Скопје и РОЖ-94/21 од 20.10.2021 год. на Апелационен суд Скопје, против должникот Наум Стефовски од Скопје со живеалиште на ул.Јане Сандански бр.25/1-8, за спроведување на извршување, на ден 07.02.2024 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

 СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

½ идеален дел од недвижност во Скопје, на КП 501 за КО Орешани, запишана во имотен лист бр.193 при АКН на СМ – ЦКН Скопје, со следните ознаки:

викано место Река, култура дм, површина 491м2;

викано место Река, култура зпз1, површина 53м2;

викано место Река, култура зпз2, површина 11м2

викано место Река, култура ов, класа 4, површина 1634м2;

број на зграда 1, адреса ул.4 бр.6 Орешани, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина 44м2;

број на зграда 1, адреса ул.4 бр.6 Орешани, намена на зграда А1, влез 1, кат 1, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина 13м2;

број на зграда 1, адреса ул.4 бр.6 Орешани, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда СТ, површина 21м2;

број на зграда 1, адреса ул.4 бр.6 Орешани, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда ПП, површина 27м2;

број на зграда 2, адреса ул.4 бр.6 Орешани, намена на зграда А1, влез 1, кат ПР, број 1, намена на посебен дел од зграда П, површина 9м2;

сосопственост на должникот Наум Стефовски.

Продажбата ќе се одржи на ден 28.02.2024 година во 10 часот во просториите на извршител Зоран Петрески, бул.Св.Климент Охридски бр.21А/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Зоран Петрески, изнесува 1.432.987,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1303/21 од 23.11.2021 година на извршител Зоран Петрески и Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.1173/22 од 05.04.2023 година на извршител Зоран Петрески. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, и тоа најдоцна 1 (еден) ден пред одржување на продажбата.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200002491876448 која се води во Стопанска банка АД Скопје, даночен број 5080012502712.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Зоран Петрески |