|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Павел Томашевски** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1307/2021**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.11 Октомври бр.23А-2/4** |  |  |  |
| **тел. 02 31-31-800; tomashevski@izvrsitel.com** |  |  |  |

Извршителот Павел Томашевски од Скопје, ул.11 Октомври бр.23А-2/4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Миле Блажевски од Скопје со живеалиште на Диме Аницин бр.6 преку полномошник Адвокат Драги Методиев,  засновано на извршната исправа 41МАЛВП-359/18 од 19.12.2019 година на Основен Граѓански суд Скопје, против должниците Таип Беслими од Скопје со живеалиште на ул.Челопек бр.91, и Исмет Таировски од Скопје со живеалиште на ул.Скупи 13 бр.3,и Ариф Насер од Скопје со живеалиште на Виетнамска бр.99, за спроведување на извршување во вредност Ариф Насер денари на ден 19.07.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како:

**-КП-932, дел 0,зграда 1, намена А1СТ,место Виетнамска-99 кат ПР,површина од 47м2 за КО БУТЕЛ заведена на Ил.бр 102820 при АКН на РСМ -ЦКН Скопје во** сопственост на должникот Ариф Насер од Скопје со живеалиште на Виетнамска бр.99, Скопје

Продажбата ќе се одржи на ден 29.07.2022 година во 12 часот во просториите на Канцеларија на извршител Павел Томашевски од Скопје на ул.11 Октомври бр.23А-2/4.

Вредноста на недвижност, утврдена со заклучок на извршителот Павел Томашевски изнесува 26.316,оо ЕУРа во денарска противредност од 1.618.434,00 денари.

**По предлог на доверителот цената на недвижноста за второто јавно наддавање е намалена до една третина,односно почетната вредност под која недвижноста неможе да се продаде на второто јавно наддавање изнесува 17.544 еур а, во денарска противвреснот на недвижниот имот пресметана по курс 61.5 денари за 1 еур, во износ од 1.078.956,оо денари.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за Извршување И.бр 1307/2021 од Извршител Павел Томашевски од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 250015000107465 која се води кај Шпаркасе Банка АД Скопје и даночен број 5032010500297 еден ден пред усното јавно наддавање.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен Весник и Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Павел Томашевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд Основен Граѓански Суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.