|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1315/2021**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид, ул.Димитар Влахов бр.14 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Битола од Битола со ЕМБС 5026377  и седиште на ул,,Добривое Радосавлевиќ,,бр.21,  засновано на извршната исправа ОДУ XI 278/19 од 21.05.2019 година на Нотар Васил Кузманоски од Охрид, против должниците Друштво за производство трговија и услуги БИГ СТОУН ДООЕЛ с.Делогожди Струга од Струга со ЕДБ 4026009506334 и ЕМБС 6488919 и седиште на Делогожда – Струга и Самир Зејнула од Струга живеалиште во с.Делогожда, за спроведување на извршување во вредност 1.648.976,00 денари на ден 16.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижност опишана во лист В од **имотен лист 103303 за КО Охрид 4** како:КП.бр.5438 дел 15 на м.в. Асном бр.11 број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 1, кат К4, број 33 намена на посебен / заеднички дел од зграда СТ, внатрешна површина 72 м.к.в.КП.бр.5438 дел 15 на м.в. Асном бр.11 број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1,влез 1, кат К4, број 33 намена на посебен / заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 7 м.к.в.,КП.бр.5438 дел 15 на м.в. Асном бр.11 број на зграда / друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А2-1, влез 2, кат ПО, број 23 намена на посебен / заеднички дел од зграда ГМ, внатрешна површина 14 м.к.в., сопственост на должникот Друштво за производство трговија и услуги БИГ СТОУН ДООЕЛ с.Делогожди Струга.

Продажбата ќе се одржи на ден **17.06.2022 година во 09.00 часот** во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучок на извршителот од 06.05.2022 година и изнесува **3.886.915,00 денари**, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености :

- Нотарски акт ОДУ.бр.167/15 од 24.03.2015 година на Нотар Вирѓинија Баута во корист на заложниот доверител УНИ Банка АД Скопје;

- Нотарски акт ОДУ.бр.750/15 од 07.12.2015 година на Нотар Вирѓинија Баута во корист на заложниот доверител УНИ Банка АД Скопје;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1315/2021 од 02.09.2021 година на Извршител Гордана Џутеска;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.1672/2021 од 29.11.2021 година на Извршител Благој Бањански;

-налог за извршување врз недвижност И.бр.462/2022 од 02.03.2022 година на Извршител Гордана Џутеска;

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200001924409473 која се води кај Стопанска Банка АД Скопје и даночен број 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Доверител
* Должник
* УЈП
* Пристапени доверители
* Извршител Благој Бањански

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.