|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Никола Богатинов** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **132/2021**  |
| **Основен граѓански суд Скопје и** **Основен кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Даме Груев бр.3/4-3** |  |  |  |
| **тел. 02/60-90-316; 074/223-381** **izvrsitelbogatinov@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Никола Богатинов од Скопје, ул.Даме Груев бр.3/4-3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот ГРОС ПРОМ ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.548/19 од 02.10.2019 година на Нотар Нада Палиќ од Скопје, против должниците МУЛТИКОНЦЕПТ ДООЕЛ Скопје од Скопје, и Љубомир Јосифовски од Скопје, за спроведување на извршување во вредност Љубомир Јосифовски на ден 05.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста со следните ознаки:

-КП бр.6559, дел 0, адреса И.ЦАНКАР БР 121Б, број на зграда/друг објект 1, намена на згр. преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем А1-1, влез 2, кат ПО, број /, намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП, внатрешна површина 69 м2, на Имотен лист бр.103582 за КО ЃОРЧЕ ПЕТРОВ 4 - ВЛАЕ при Агенција за катастар на недвижности на РСМ – Одделение за катастар на недвижности Скопје, која се наоѓа во сопственост на Љубомир Јосифовски.

Продажбата ќе се одржи на ден 24.01.2023 година во 12:00 часот во просториите на извршителот.

Почетната вредност на недвижноста, е утврдена со заклучок од 10.08.2022 година на извршителот Никола Богатинов од Скопје со и.бр.132/2021 и изнесува **3.263.170,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености и тоа налог за извршување И.бр. 132/2021 од 30.12.2021 година кај извршител Никола Богатинов од Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 326.317,00 денари.

**Гаранцијата да се уплати најдоцна до 20.01.2023 година**

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000214222 која се води кај ТТК БАНКА АД Скопје и даночен број 5080021510680.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Данокот на промет паѓа на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

Никола Богатинов