|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1347/2021**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на Ул.Никола Кљусев бр.1,засновано на извршната исправа ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, против должниците:Друштво за производство,услуги и трговија ГОБЛЕН Афаз ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со ЕДБ 4017993134966 и ЕМБС 4598008 и седиште на Ул.Козјак бр.1, и Афаз Ќаили од Куманово со ЕМБГ ///// живеалиште на Ул.Малатино бр.5, за спроведување на извршување на ден 20.05.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ,ЗЕМЈИШТЕ ПОД ЗГРАДА,ВЕШТАЧКИ НЕПЛОДНИ ЗЕМЈИШТА,МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ,ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА,запишана во **ИЛ 25043 за КО СИНГЕЛИЌ 1** при АКН на СМ ЦКН Скопје со следните ознаки:

***ЛИСТ Б:Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост:***

***КП 2182 дел 4 на место викано АНТОН ПОПОВ Катастарска култура ГЗ ГИЗ Класа /// со површина од 46 м2***

***КП 2184 дел /// на место викано А.ПОПОВ катастарска култруа ГЗ ЗПЗ 1 класа /// со површина од 227 м2***

***ЛИСТ В:Податоци за згради,посебни делови од згради и други објкети и за правото на сопственост:***

***КП 2184 дел 0 на место викано АЛИЈА АВДОВИЌ број на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1 влез 1 кат ПР намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина од 204 м2***

***со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должник/заложен должник*** ***Афаз Ќаили од Куманово***

Продажбата ќе се одржи на ден 14.06.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучокза утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) од 01.03.2022 година на извршителот Моника Муча од Скопје,изнесува 10.835.648,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Хипотека од прв ред врз основа на извршната исправа Нотарски Акт-Договор за засновање на заложно право врз недвижност заведена под Акт ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје во корист на заложниот доверител Капитал Банка АД Скопје и**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 11.06.2021 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или износ од 1.083.565,00 денари НАЈДОЦНА ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА**.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр.200003080457025 која се води кај носителот на платен промет Стопанска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.