|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1347/2021**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Заменик Извршител Благоја Бакрачевски од Скопје во име на Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со ЕДБ 4030996254241 и седиште на Ул.Никола Кљусев бр.1,  засновано на извршната исправа ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, против должниците Друштво за производство,услуги и трговија ГОБЛЕН Афаз ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со ЕДБ 4017993134966 и ЕМБС 4598008   и седиште на Ул.Козјак бр.1, и **Афаз Ќаили од Куманово со живеалиште на Ул.Малатино бр.5**, за спроведување на извршување на ден 23.06.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ВТОРА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: ГРАДЕЖНО ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ,ЗЕМЈИШТЕ ПОД ЗГРАДА,ВЕШТАЧКИ НЕПЛОДНИ ЗЕМЈИШТА,МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ,ДЕЛОВНА ПРОСТОРИЈА,запишана во **ИЛ 25043 за КО СИНГЕЛИЌ 1** при АКН на СМ ЦКН Скопје со следните ознаки:

***ЛИСТ Б:Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост:***

***КП 2182 дел 4 на место викано АНТОН ПОПОВ Катастарска култура ГЗ ГИЗ Класа /// со површина од 46 м2***

***КП 2184 дел /// на место викано А.ПОПОВ катастарска култруа ГЗ ЗПЗ 1 класа /// со површина од 227 м2***

***ЛИСТ В:Податоци за згради,посебни делови од згради и други објкети и за правото на сопственост:***

***КП 2184 дел 0 на место викано АЛИЈА АВДОВИЌ број на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1 влез 1 кат ПР намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина од 204 м2***

***со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должник/заложен должник*** ***Афаз Ќаили од Куманово***

Продажбата ќе се одржи на ден 11.07.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со заклучокза утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од Законот за извршување) од 01.03.2022 година на извршителот Моника Муча.

**На ден 23.06.2022 година по предлог на доверителот, а согласно со член 185 став 2 од ЗИ вредноста на недвижноста се намалува за 1/3 и истата ке се продава за износ од 7.223.765,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање**

**Хипотека од прв ред врз основа на извршната исправа Нотарски Акт-Договор за засновање на заложно право врз недвижност заведена под Акт ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје во корист на заложниот доверител Капитал Банка АД Скопје и**

**Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 11.06.2021 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста или износ од 722.377,00 денари НАЈДОЦНА ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА**.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника МучаЗаменик ИзвршителБлагоја Бакрачевски |

Д.-на: доверител

 должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд Скопје согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.