|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  |  |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1347/2021**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4**  |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот КАПИТАЛ БАНКА АД СКОПЈЕ од Скопје со  седиште на Ул.Никола Кљусев бр.1,  засновано на Нотарски акт -Договор за засновање заложно право врз недвижност со ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска, против должник/заложен должник Друштво за производство,услуги и трговија ГОБЛЕН Афаз ДООЕЛ увоз-извоз Куманово од Куманово со седиште на Ул.Козјак бр.1, и заложен должник Афаз Ќаили од Куманово со живеалиште на Ул.Малатино бр.5, за спроведување на извршување  на ден 05.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) и 185 став(4) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА трета** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како: градежно изградено земјиште,замјиште под зграда,вештачки неплодни земјишта,мали комерцијални објекти,деловна просторија ,запишана во **ИЛ 25043 за КО СИНГЕЛИЌ 1** при АКН на РСМ-ЦКН Скопје, со следните ознаки:

*ЛИСТ Б:Податоци за земјиштето (катастарска парцела) и за правото на сопственост:*

*КП 2182 дел 4 на место викано АНТОН ПОПОВ Катастарска култура ГЗ ГИЗ Класа /// со површина од 46 м2*

*КП 2184 дел /// на место викано А.ПОПОВ катастарска култруа ГЗ ЗПЗ 1 класа /// со површина од 227 м2*

*ЛИСТ В:Податоци за згради,посебни делови од згради и други објкети и за правото на сопственост:*

*КП 2184 дел 0 на место викано АЛИЈА АВДОВИЌ број на зграда/друг објект 1 намена на згр.преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем Б1 влез 1 кат ПР намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП со внатрешна површина од 204 м2*

*со запишано право на СОПСТВЕНОСТ на должник/заложен должник* *Афаз Ќаили од Куманово.*

**Продажбата ќе се одржи на ден 27.12.2022 година во 11:00 часот во просториите на извршител Моника Муча од Скопје со седиште на Бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 Скопје.**

Почетната вредност на недвижноста е утврдена со Заклучок за утврдување на вредност на недвижност (член 177 од ЗИ), И.бр.1347/2021 од 01.03.2022 година на извршител Моника Муча. Врз основа на предлог од доверителот бр. 0302-2339/1 од 05.12.2022 година, а согласно член 185 став 4 од Законот за извршување, вредноста на недвижноста се намалува за 1/3 и истата се продава за износ од 7.223.765,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на третото усно јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

-Хипотека -Нотарски Акт(Извршна исправа) Оду бр.759/18 од 10.05.2018 година на Нотар Ана Брашнарска во корист на Универзална Инвестициона Банка АД Скопје, за која хипотека од страна на УНИ Банка АД Скопје добиено е известување дека по основ на истата нема парично побарување.

-Хипотека врз основа на извршната исправа Нотарски Акт-Договор за засновање на заложно право врз недвижност ОДУ Бр.1086/19 од 18.07.2019 година на Нотар Ана Брашнарска од Скопје во корист на заложниот доверител Капитал Банка АД Скопје и

-Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 11.06.2021 година на Извршител Моника Муча од Скопје.

 Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од вредноста на недвижноста односно износ од 722.377,00 денари НАЈДОЦНА ВО РОК ОД ЕДЕН ДЕН ПРЕД ЗАКАЖАНАТА ПРОДАЖБАТА.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот Моника Муча од Скопје со бр.200003080457025 која се води кај носителот на платен промет Стопанска Банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање: дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 **И З В Р Ш И Т Е Л**

|  |
| --- |
|  Моника Муча |