|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **м-р Славица Ацовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1391/2021**  |
| **Тетово** |  |  |  |
| **ул.Дервиш Цара бр.41/3** |  |  |  |
| **тел. 044 333-102** |  |  |  |

Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово, ул.Дервиш Цара бр.41/3 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот **ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје** од Скопје со ЕДБ 4030003482066 и ЕМБС 5774136  и седиште на ул. Манапо бр.7, Скопје,  засновано на извршната исправа нотарски акт договор за залог хипотека со својство на извршна исправа **ОДУ бр.78/2021 КП X од 04.02.2021 година на Нотар Васка Влажевска**, против должниците, должник **Друштво за производство, трговија и услуги РВМ РУББЕР ВАСТ МЕНАЏМЕНТ ДООЕЛ увоз-извоз с. Порој**, Тетово од Тетово со ЕДБ 4028015527672 и ЕМБС 7086490   и седиште на ул. бр.101 бр.75, с. Порој, заложен должник **Ремзи Шабани** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, заложен должник **Ибрахим Шабани** од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с.Порој, согласна страна сопруга на заложен должник Миќерем Шабани од Тетово со живеалиште на ул.101 бр.бб, с. Порој, и согласна страна сопруга на заложен Нурије Шабани од Тетово со живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој, за спроведување на извршување, на ден 02.11.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА прва продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како ½ од недвижноста на заложен должник **Ремзи Шабани** од Тетово со ЕМБГ 2211962470007 и живеалиште на ул. 101 бр.бб, с. Порој и ½ од недвижноста на заложен должник **Ибрахим Шабани** од Тетово со ЕМБГ 1907967470006 и живеалиште на ул. 101 бр.бб, с.Порој означена како недвижност, запишана во **ИЛ бр.416 КО ГРУПЧИН** при Агенција за катастар на недвижности со следните ознаки:

ЛИСТ Б

КП бр.322, дел 2. викано место “КЛИСУРА”, катастарска култура гз гиз, во површина од 7854м2, со право на сосопственост на ½ една половина идеален дел на **Ремзи Шабани** **(во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ремзи)** и ½ една половина идеален дел на **Ибрахим Шабани (во катастарска евиденција се води Шабани Абдулбари Ибрахим)**, со сите негови сегашни и идни припадоци и прирастоци, градби, доградби и надградби, која се наоѓа во:

- во владение и сосопственост на заложен должник Ибрахим Шабани и Ремзи Шабани;

Продажбата ќе се одржи на ден **23.11.2022 година (среда) во 12:00 часот** во просториите на Извршителот м-р Славица Ацовска од Тетово на ул. Дервиш Цара бр.41/3, Тетово, телефон 044 333 102.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со Заклучок за утврдување на врдност на недвижност чл.177 ЗИ заведен под И.бр. 1391/2021 од 14.02.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска, изнесува **14.529.900,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1391/2021 од 04.10.2021 година на Извршителот м-р Славица Ацовска за реализација на извршна исправа ОДУ бр.78/2021 КП X од 04.02.2021 година на Нотар Васка Влажевска, во корист на доверител ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје.

Налог за извршување по чл.166 ЗИ заведен под И.бр. 1058/2021 од 17.05.2022 година на Извршителот м-р Славица Ацовска во корист на доверител Стопанска Банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најкасно до 22.11.2022 година, на жиро сметката од извршителот со бр. 290100000083563 која се води кај ТТК Банка АД Скопје и даночен број 5028007133065.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач/купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Давачките и другите трошоци при купопродажбата на оваа недвижност паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората на извршители на РСМ.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| м-р Славица Ацовска |

Д.-на:

Општина Тетово-Одделение за наплата на даноци,

такси и други надоместоци

Заложен должник **Ремзи Шабани** ул. 101 бр.бб, с. Порој

Заложен должник **Ибрахим Шабани** ул. 101 бр.бб, с.Порој,

Согласна страна сопруга на заложен должник Миќерем Шабани ул.101 бр.бб, с. Порој,

Согласна страна сопруга на заложен должник Нурије Шабани ул. 101 бр.бб, с. Порој

Доверител **ПРОКРЕДИТ БАНКА АД Скопје**, ул. Манапо бр.7, Скопје

Пристапен доверител **СТОПАНСКА БАНКА АД Скопје**, за И.бр. 1058/2021

Архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.