|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Гордана Џутеска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **1502/2021**  |
| **Охрид, Струга и Дебар** |  |  |  |
| **ул.Димитар Влахов бр.14** |  |  |  |
| **тел. 046/264-466** |  |  |  |

Извршителот Гордана Џутеска од Охрид врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска Банка АД Скопје преку адв. Јовица Плушкоски од Струга, засновано на извршната исправа ОДУ.број 86/07 од 02.04.2007 година на Нотар Гордана Дескоска, против должникот Друштво за производство,трговија и превоз АЗА РАЈ ДИНО ДООЕЛ од Струга и седиште во нас.Теферич Струга, заложниот должник Артан Рамо од Струга со живеалиште во с.Радолишта нас. Теферич а сега врз основа на ОДУ бр.217/06 од 19.09.2006 година на Нотар Гордана Дескоска од Охрид заложниот должник Ајредин Рамо од Струга со живеалиште во с.Радолишта нас.Теферич, за спроведување на извршување во вредност 47.290,86 евра, на ден 20.12.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста и тоа:

-недвижноста опишана во имотен лист 91504 за КО Охрид 4 како: КП.бр.4284 дел 0 на м.в. Даљан, број на зграда/друг објект 1 намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот ел.систем згради во останатото стопанство, влез 1 кат ПР број 1 внатрешна површина од 52 м.к.в. на заложниот должник Ајредин Рамо од Струга

**Продажбата ќе се одржи на ден 23.01.2023 година во 10.00 часот во просториите на Извршителот Гордана Џутеска во Охрид на ул.Димитар Влахов бр.14.**

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Гордана Џутеска од 06.06.2022 година, изнесува 1.817.202,00 денари, под која вредност недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: Налог за извршување врз недвижност И.бр.1502/2021 од 28.09.2021 на Извршител Гордана Џутеска, Решение Р.бр.578/07 од 02.04.2007 година на Основен суд Охрид.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на донесувањето на Заклучокот за продажба, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното надавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 ( една десетина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката на извршителот Гордана Џутеска со број 200001924409473, депонент на Стопанска банка АД Скопје, ЕДБ 5026009500380.

На понудувачите чија понуда не и прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното надавање.

 Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

 Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

 Овој заклучок ќе се објави во дневниот весник „НОВА МАКЕДОНИЈА“ и електронски на веб страната на КИРМ.

 Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
|  Гордана Џутеска |

Д.-на:

* Должник
* Доверител
* УЈП
* Општина Охрид

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.