|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Моника Муча** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето на** |  |  |  **И.бр.** **1806/2021**  |
| **Основен Граѓански Суд Скопје и** **Кривичен Суд Скопје** |  |  |  |
| **бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4** |  |  |  |
| **тел. 02-3208-002; izvrsitel.m.mucha@gmail.com** |  |  |  |

Извршителот Моника Муча од Скопје, бул.Св.Климент Охридски бр.66/2-4 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Еуростандард Банка АД Скопје-Во стечај од Скопје со ЕДБ 4030001419723 и ЕМБС 5538041  и седиште на ул.Никола Кљусев бр.2 преку полномошник Адвокат Софија Алексоска Миовска од Скопје,  засновано на извршната исправа ОДУ Бр.620/2017 од 26.04.2017 година на Нотар Анета Петровска Алексова, против должникот/заложен должник Друштво за производство,застапување и промет МАЛБЕКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4057014525226 и ЕМБС 6948049 и седиште на Ул.Благоја Давков бр.2,за спроведување на извршување  на ден 03.03.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста означена како **ДРУГИ ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИИ**,запишана во имотен лист бр.109078 за КО Центар 1 при АКН на СМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

**КП 10324 дел 1 на адреса (улица и куќен број на зграда) Б.Давков број на зграда/друг објект 1 намена на згр.при конверзија на пдоатоците од стариот ел.систем Б4-6 влез 004 кат К1 број 001 намена на посебен/заеднички дел од зграда ПП (тераса,лоѓија,балкон) со внатрешна површина од 14 м2**

**КП 10324 дел 1 на адреса (улица и куќен број на зграда) Б.Давков број на зграда/друг објект 1 намена на згр.при конверзија на пдоатоците од стариот ел.систем Б4-6 влез 004 кат К1 број 001 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП (Деловна Просторија) со внатрешна површина од 223 м2**

**КП 10324 дел 1 на адреса (улица и куќен број на зграда) Б.Давков број на зграда/друг објект 1 намена на згр.при конверзија на пдоатоците од стариот ел.систем Б4-6 влез 004 кат ПР број 001 намена на посебен/заеднички дел од зграда ДП (Деловна Просторија) со внатрешна површина од 180 м2**

сопственост на должникот заложен должник Друштво за производство,застапување и промет МАЛБЕКС ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје.

**Продажбата ќе се одржи на ден 05.04.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршителот Моника Муча од Скопје**.

**Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок за утврдување на вредност на недвижност (врз основа на член 177 од ЗИ) од 16.02.2022 година на извршителот Моника Муча од Скопје,изнесува 26.019.007,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.**

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

**Хипотека од прв ред врз основа на изршна исправа Нотарски Акт-Договор за залог врз недвижен имот заведена под ОДУ Бр.620/2017 од 26.04.2017 година на Нотар Анета Петровска Алексоава во корист на заложниот доверител Еуростадарт Банка АД Скопје-во стечај.**

 **Налог за Извршување врз недвижност (врз основа на член 166 од ЗИ) од 20.09.2021 година на Извршител Моника Муча од Скопје**

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

**На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 2.601.901,00 денари, најдоцна ЕДЕН ДЕН ПРЕД ПРОДАЖБАТА.**

**Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 200003080457025 која се води кај носителот на платен промет Стопанска Банка АД Скопје.**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање деневен печат НОВА МАКЕДОНИЈА и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Моника Муча |

Д.-на: доверител,преку полномошник

 должник/заложен должник

 Град Скопје - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

 архива на извршител

**Правна поука:** Против овој заклучок може да се поднесе приговор до Основен Граѓански Суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.