|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **1952/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за промет и услуги ЕЛИТ ТРАВЕЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4032012515700 и ЕМБС 6753957  и седиште на МАКСИМ ГОРКИ 8/1 дп7,  преку полномошник Адвокат Александар Гичев засновано на извршната исправа ОДУ бр.100/2021 од 22.01.2021 година на Нотар Анета Петровска Алексова од Скопје, против должниците Влатко Серафимов од Скопје и живеалиште на бул.Јане Сандански бр.114/1-16,  и Туристичка агенција ОК ТРАВЕЛ ДООЕЛ Скопје од Скопје со ЕДБ 4080013537389 и ЕМБС 6874320 и седиште на ФЕВРУАРСКИ ПОХОД 34/39, за спроведување на извршување  на ден 10.11.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* Стан на ул.Февруарски поход бр.34, за КП 961/6, број на зграда 1, влез 1, кат К 6, бр.39, со површина од 42 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106893 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
* Помошни простории на ул.Февруарски поход бр.34, за КП 961/6, број на зграда 1, влез 1, кат К 6, бр.39, со површина од 2 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106893 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје;
* 8/521 идеален дел од КГП, која лежи на КП 961/6, број на зграда 1, влез 1, кат ПО -1, со вкупна површина од 521 м2, со запишано право на сосопственост, запишана во Имотен лист број 106018 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од ГЗ-ГИЗ, која лежи на КП 961/6, со вкупна површина од 792.82 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпз, која лежи на КП 961/6, број на зг.1, со вкупна површина од 475.85 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.2, со вкупна површина од 59.97 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.3, со вкупна површина од 25 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.4,со вкупна површина од 24.03 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.5, со вкупна површина од 84.07 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.7, со вкупна површина од 63.03 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје,
* 48/3122 идеален дел од гз-зпо, која лежи на КП 961/6, број на зг.6, со вкупна површина од 35.77 м2, со запишано право на сопственост, запишана во Имотен лист број 106017 за КО Кисела Вода 2 издаден од Агенција за катастар на недвижности Скопје, која се наоѓа, во владение на должникот Влатко Серафимов од Скопје и живеалиште на бул.Јане Сандански бр.114/1-16,

Продажбата ќе се одржи на ден 09.12.2021 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.1952/2021 изнесува 2.549.430,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување врз недвижност И.бр.1952/2021 на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје за Хипотека во корист на НЛБ банка АД Скопје.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 254.943,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 07.12.2021 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |