Прием на странки: четврток од 11:00 до 14:00 часот

 

 **И З В Р Ш И Т Е Л** Образец бр.66

**Гордан Станковиќ**

**именуван за подрачјето**

 **на Основен граѓански суд Скопје и**

**Основен кривичен суд Скопје И.бр.****222/2021**

**тел: 3239-631;3216-909**

**е-маил:izvrsitel@gstankovic.com**

**Лице за контакт: Соња**

Извршителот Гордан Станковиќ од Скопје, ул.Петар Попарсов бр.36А врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Стопанска банка АД Скопје од Скопје со седиште на ул.11 Октомври бр.7,  засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.318/13 од 11.02.2012 година на Анета Петровска Алексова, против должникот Снежана Јовановска Трајковска од Скопје со живеалиште на ул.Баница бр.11/1-7 или бул.Кузман Јосифовски Питу бр.22-1/21,  за спроведување на извршување на ден 21.12.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА** продажба со усно јавно наддавање на недвижноста запишана во **имотен лист бр.32160 за КО Кисела Вода 1** при АКН на РСМ – ЦКН - Скопје со следните ознаки:

-КП 1554, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Баница, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда– стамбена зграда – стан, влез 01, кат МА, број 07, во површина од 118 м2;

-КП 1554, дел 1, адреса (улица и куќен број на зграда) – Баница, број на зграда/друг објект – 1, намена на зграда – помошни простории, влез 01, кат ПО, број 07, во површина од 11 м2 која се наоѓа во сопственост на должникот Снежана Јовановска Трајковска

**Напомена** – површината на станот кој се продава на ИЛ 32160 за КО Кисела Вода 1 запишана е како 118 м2, а согласно геодетски елаборат за идентификација и премер на недвижноста површината на станот е 110 м2

Продажбата ќе се одржи на ден **17.01.2024** година во **11:00** часот во просториите на извршител Гордан Станковиќ на ул. Петар Попарсов бр.36А, тел 3239-631, 3216-909.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И.бр.222/2021 од 18.04.2023 година, изнесува **9.353.684,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености: хипотеката на Стопанска Банка АД Скопје што се реализира, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за овој предмет, прибелешка на извршител Зоран Петрески за И.бр.692/16, прибелешка на извршител Фанија Каламатиева за И.бр.196/17, прибелешка на извршител Кети Арсова за И.бр.152/16, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.489/18, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.486/18, прибелешка на извршител Методија Костадинов за И.бр.394/13, прибелешка на извршител Снежана Андреевска за И.бр.2317/20, прибелешката на извршител Гордан Станковиќ за И.бр.21/22

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

 На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10(една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста. Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.250010900648554 која се води кај Шпаркасе банка Македонија АД Скопје и даночен број 5030006240628, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

Уплатата на гаранцијата се докажува со увид во посебната сметка на извршителот од датум еден ден пред одржување на продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот.

 На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 (петнаесет ) дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен печат – Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

Д.-на: Доверител

 Должник

 Извршител Зоран Петрески

 Извршител Фанија Каламатиева

 Извршител Кети Арсова

 Извршител Јадранка Паиќ Поп-Кочева

 Извршител Методија Костадинов

 Извршител Гордан Станковиќ за И.бр.21/22

 Град Скопје - Сектор за финансии

- Одделение за наплата на даноци, такси и други надоместоци

Правна поука: Против овој акт може да се поднесе приговор до надлежниот Основен суд согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.