|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Билјана Николовска** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **229/2021**  |
| **Куманово,Кратово и Крива Паланка** |  |  |  |
| **ул.Ленинова бр.20А-1/1** |  |  |  |
| **тел. 031/550-722, ЕМБС 7415923****ЕДБ 5017020506880** |  |  |  |

Извршителот Билјана Николовска од Куманово, ул.Ленинова бр.20А-1/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Жаклина Петковска од Куманово со живеалиште на ул.Октомвриска Револуција бр.58-13 преку полномошник Адвокатска канцеларија Алексовски,  засновано на извршната исправа ОДУ бр.1731/16 од 21.12.2016 година на Нотар Мартин Божиновски од Куманово, против должникот Емилија Младеновска од Куманово со живеалиште на ул. Иво Лола Рибар бр. 18/1-8,  за спроведување на извршување во вредност Емилија Младеновска денари на ден 19.08.2021 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

**СЕ ОПРЕДЕЛУВА втора** **продажба** со усно јавно наддавање **на 3/6 идеален дел од недвижноста** означена како: лиѓии, балкони и тераси, помошни простории, стан во семејна зграда, со право на сопственост на должникот запишана во **Имотен лист бр.22388 за КО Куманово** при АКН на РСМ – ОКН Куманово со следниве ознаки:

ЛИСТ В:

КП 25200 , дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛЕСКОВАЧКА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем СТАН ВО СЕМЕЈНА ЗГРАДА, влез 1, кат 04, број 19, внатрешна површина во м2 65, право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем 831

КП 25200 , дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛЕСКОВАЧКА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ЛОЃИИ,БАЛКОНИ И ТЕРАСИ, влез 1, кат 04, внатрешна површина во м2 5, право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем 831

КП 25200 , дел 0, адреса (улица и куќен број на зграда) ЛЕСКОВАЧКА , број на зграда/друг објект 1, намена на зграда преземена при конверзија на податоците од стариот електронски систем ПОМОШНИ ПРОСТОРИИ, влез 1, кат ПО, број 0, внатрешна површина во м2 8, право преземено при конверзија на податоците од стариот електронски систем 831,

Сопственост од 3/6 идеален дел од недвижноста на должникот Емилија Младеновска од Куманово, со адреса на живеење на ул.Иво Лола Рибар бр. 18/1-8, во владение на Марјан Младеновски од Куманово.

**Продажбата ќе се одржи на ден 03.09.2021 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Билјана Николовска, на ул.Ленинова бр.20А-1/1 во Куманово.**

**На предлог на доверителот почетната вредност на недвижноста е намалена и**  **изнесува 1.150.000,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на второто јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености:

Налог за извршување врз недвижност И.бр.229/21 од 11.06.2021 година на Извршител Билјана Николовска од Куманово,

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 223/2020 од 21.06.2021 година на Извршител Славица Крстевска од Куманово и

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр. 157/2020 од 05.07.2021 година на Извршител Славица Крстевска од Куманово.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 **(една десеттина)** од утврдената вредност на недвижноста.

**Уплатата на паричните средства на име гаранција** **се врши се врши еден ден пред одржување на усно јавно надавање, најдоцна до 02.09.2021 година**,**на жиро сметката** **на извршителот со бр. на сметката** **250007001101987 на извршителот** **Билјана Николовска даночен број** **5017020506880 што се води кај** **Шпаркасе банка Македонија АД Скопје .**

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од средствата од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба.

Даноците и другите издатоци во врска со продажбата на недвижноста паѓаат на товар на купувачот.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Билјана Николовска |

Д.-на: Адвокатска канцеларија Алексовски

 Емилија Младеновска

 Марјан Младеновски

 Извршител Славица Крстевска

 Град Куманово - Сектор за финансии

 Одделение за наплата на даноци,

 такси и други надоместоци

**Правна поука:** Против овој налог може да се поднесе приговор до Основниот суд на територијата каде што ќе се спроведува извршувањето согласно одредбите на член 86 од Законот за извршување.