|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Маја Гркова Караколева** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот суд** |  |  | **И.бр.** **240/2021** |
| **Велес, Гевгелија, Кавадарци и Неготино** |  |  |  |
| **ул. Маршал Тито бр. 23/1** |  |  |  |
| **тел. 043 612-603,**  **izvrsitel.majagk@yahoo.com** |  |  |  |

Извршителот Маја Гркова Караколева од Велес, ул. Маршал Тито бр. 23/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот СТЕФАН ЛИПТОВ од Валандово со живеалиште на ул.Маршал Тито бр.4 с.Јосифово, преку полномошник адвокат Елена Кичева Плачкова,  засновано на извршната исправа Нотарски акт Договор за залог (хипотека) ОДУ.бр.426/10 од 19.07.2010 година на Нотар Кирил Грков од Кавадарци, против должниците НАЌО ЛИПТОВ од Кавадарци со живеалиште на ул.Зелен Пазар бр.18, и НИКОЛА ЛИПТОВ од Кавадарци со живеалиште на ул.Зелен Пазар бр.18, за спроведување на извршување во вредност 40.000,00 евра, на ден 27.04.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на 1/2 идеален дел од недвижноста на **должникот** **НАЌО ЛИПТОВ** запишана во имотен лист бр. 4767 за КО Кавадарци при Агенција за катастар на недвижности на СМ – Одделение за катастар на недвижности во Кавадарци, со следните ознаки:

Лист Б:

- КП 11869, м.в. Илинденска, култура дм, површина 280 м2,

- КП 11869, м.в. Илинденска, култура зпз 1, површина 86 м2,

- КП 11869, м.в. Илинденска, култура зпз 2, површина 34 м2 и

Лист В:

* КП 11869, адреса Илинденска 101, бр.на згрд.1, намена на згрд. А1, влез 001, кат 01, бр.002, намена на пос.дел СТ, внатрешна површина 54 м2, сосопственост
* КП 11869, адреса Илинденска 101, бр.на згрд.1, намена на згрд. А1, влез 001, кат ПР, бр.001, намена на пос.дел СТ, внатрешна површина 54 м2, сосопственост
* КП 11869, адреса Илинденска 101, бр.на згрд.1, намена на згрд. А1, влез 001, кат ХС, бр.000, намена на пос.дел О, внатрешна површина 19 м2, сосопственост.

Продажбата ќе се одржи **на ден 30.05.2023 година во 11:00 часот** во просториите на извршител Маја Гркова Караколева.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот од 26.09.2022 година изнесува **45.612,70 евра**, односно износ од **2.805.181,00 денари**, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености : хипотека во корист на доверителот.

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 380477063501141 која се води кај Прокредит банка АД Скопје.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање “Слободен печат” и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Маја Гркова Караколева |