|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **2689/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот АД за осигурување и реосигурување МАКЕДОНИЈА ад Скопје - Виена Иншуренс Груп од Скопје со ЕДБ 4030974258740 и ЕМБС 4067037  и седиште на ул.11-ти Октомври бр.25,  преку полномошник Адвокатско друштво Ружојчиќ засновано на извршната исправа Пресуда 23МАЛВП-601/16 од 30.03.2017 година на Основен суд Скопје 2 Скопје, против должникот Ана Биљановска единствен наследник на Горан Биљановски од Скопје и живеалиште на ул.Петар Ацев бр.22,  за спроведување на извршување  на ден 07.03.2023 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА ПРВА продажба со усно јавно наддавање на недвижноста евидентирана на имотен лист број **17438 за КО Центар 2** при АКН на РМ – ЦКН Скопје со следните ознаки:

* Згради во останато стопанство за КП 638/0, на улица В.Ѓоргов бр.29, број на зграда 1, влез 001, кат ПР, со површина од 44 м2 во сопственост на должникот Ана Биљановска и живеалиште на ул.Петар Ацев бр.22, запишана во имотен лист **17438 за КО Центар 2** издаден од Агенција за катастар на недвижности – Скопје, Сопственост на должникот Ана Биљановска од Скопје.

Продажбата ќе се одржи на ден **05.04.2023 година во 12:00 часот** во просториите на Извршител Благоја Каламатиев на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот И бр.2689/2021, изнесува 4.713.040,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.2666/2021 од 15.07.2021 година на Извршител Благоја Каламатиев, Налог за извршување кај пристапување кон извршување И. бр. 120/2023 за реализација на Хипотека врз основа на Нотарски Акт ОДУ бр.1180/20 од 09.12.2020 година на Нотар Методија Ристоски од Скопје за доверител НЛБ Банка АД Скопје. Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста односно износ од 471.304,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до 03.04.2023 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората.

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |