|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **2975/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Друштво за трговија на големо и мало и производство Фас Вас Васко ДООЕЛ од Скопје со ЕДБ 4030992182998 и ЕМБС 4424646  и седиште на Ул.Перо Наков бр.118 Скопје,  преку полномошник Адвокатско Друштво ИЛИЕВСКИ-ЈАНЧЕВСКИ засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.575/2020 од 09.11.2020 година на Нотар Симон Зафироски од Скопје, против должниците Звонко Лазаревски од Кратово и живеалиште на Страцин,  и Друштво за земјоделство,производство,трговија и услуги ЗОЛА & З ДООЕЛ увоз-извоз Скопје од Скопје со ЕДБ 4032019544056 и ЕМБС 7402090 и седиште на ул.23-ти Октомври бр.18-а лок 3, и Друштво за производство, трговија, угостителство и услуги ЕКВЕСТРИАН БИФ ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со ЕДБ 4032015528528 и ЕМБС 7035047 и седиште на ул.Кеј 13-ти Ноември бр.12 лок 5, и Зоран Лазаревски од Кратово со и живеалиште на Старцин, за спроведување на извршување  на ден 23.02.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* помошни простории на адреса „Владимир Комаров“ бр.18А, КП бр.302/17,број 1, влез 001, кат ПО, број 018, со површина од 9 м2, сопственост на должникот Звонко Лазаревски од Кратово, запишана во имотен лист бр. 42931 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје;
* стан на адреса „Владимир Комаров“ бр.18А, број 1, КП бр.302/17, влез 001, кат 06, број 035, со површина од 89 м2, сопственост на должникот Звонко Лазаревски од Кратово, запишана во имотен лист бр. 42931 за КО Кисела Вода 2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје;
* лоѓии, балкони и тераси на адреса „Владимир Комаров“ бр.18А, КП бр.302/17, број 1, влез 001, кат 06, број 035,со површина од 4м2, сопственост на должникот Звонко Лазаревски од Кратово, запишана во имотен лист бр. 42931 за КО Кисела Вода2 при АКН на РСМ – ЦКН Скопје;

Продажбата ќе се одржи на ден 25.03.2022 година во 12:00 часот во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.2975/2021 изнесува 5.582.073,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 558.207,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 13.03.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |