|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Република Северна Македонија** |  |  |  |
| **И З В Р Ш И Т Е Л** |  |  | **Образец бр.66** |
| **Благоја Каламатиев** |  |  |  |
| **именуван за подрачјето** |  |  |  |
| **на Основниот граѓански суд Скопје** |  |  | **И.бр.** **3230/2021** |
| **и Основниот кривичен суд Скопје** |  |  |  |
| **ул.Дебарца бр.25А/1-2** |  |  |  |
| **тел. 02/2044-554 554 тел.071 221 680** |  |  |  |

Извршителот Благоја Каламатиев од Скопје со седиште на ул.Дебарца бр.25А/1-2 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46,  преку полномошник Адвокат Константин Лошков засновано на извршната исправа Решение I ВПП1 бр.86/20 од 06.07.2021 година на Основен граѓански суд Скопје, против должниците Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5 Скопје,  и Владимир Јовановски ( како законски наследник на Алексана Јовановска) од Скопје и живеалиште на Велика Британија, и Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, и Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, и Елизабета Нацевска (како законски наследник на Алексана Јовановска) од Скопје и живеалиште на Вердун, Канада, за спроведување на извршување  на ден 24.01.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА **ПРВА продажба со усно јавно наддавање** на недвижноста означена како:

* **гз-зпз на место викано Прашка, за КП бр.3220**, број на зграда 1, план 22, скица 181, со површина од 137.75 м2, со запишано право на сосопственост на 2/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје;
* **гз-зиз на место викано Прашка, за КП бр.3220**, план 22, скица 181, со површина од 273.67 м2, со запишано право на сосопственост на 22/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје;
* **помошни простории на адреса ул.Прашка бр.46,** за КП 3220, број на зграда 1, влез 001, кат ПО, број 001, со површина од 18м2, со запишано право на сососпственост на 2/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје,
* **Стан на адреса ул.Прашка бр.46,** за КП 3220, број на зграда 1, влез 001, кат ПР, број 001, со површина од 99м2, запишано право на сосопственост на 2/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје,
* **Гаража** **на адреса ул.Прашка бр.46,** за КП 3220, број на зграда 1, влез 002, кат ПО, со површина од 14м2, запишано право на сосопственост на 2/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје,
* **помошни простории на адреса ул.Прашка бр.46,** за КП 3220, број на зграда 1, влез 002, кат ПО, со површина од 11м2, со запишано право на сососпственост на 2/12 идеален дел на должникот(предлагач) Владимир Јовановски и Елизабета Нацевска ( како законски наследник на Алексана Јовановска), 6/12 идеален дел на доверителот(предлагачот) Даница Јовановска од Скопје и живеалиште на ул.Прашка бр.46, 2/12 идеален дел на должник(предлагач) Павлина Атанасова од Скопје и живеалиште на ул.Трифун Хаџијанев бр.2/2-6, 1/12 иделаен дел на должникот Емилија Георгијевска од Скопје со и живеалиште на бул.Кузман Јосифовски Питу бр.19/6-40, 1/12 иделаен дел на должникот(противникот) Љиљана Радовиќ од Скопје и живеалиште на Ул.Коста Новаковиќ 18 БЛ.1 3/5, запишана во ИЛ 3551 за КО Карпош издаден од АКН Скопје,

Продажбата ќе се одржи на ден 22.02.2022 година во 12:00 часот во просториите на во просториите на Извршител Благоја Каламатиев од Скопје на ул.Дебарца бр.25А-1/2 Скопје.

Почетната вредност на недвижноста, утврдена со заклучок на извршителот Благоја Каламатиев со И.бр.3230/2021 изнесува 15.415.128,00 денари, под која недвижноста не може да се продаде на првото јавно наддавање.

Недвижноста е оптоварена со следните товари и службености .

Должникот кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан, не го задржува правото да домува тука и е должен зградата, односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на Заклучокот за предавање во владение на недвижноста, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот.

На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста и тоа износ од 1.541.513,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр. 290000001927635 која се води кај ТТК БАНКА АД и даночен број 5080016506534 најдоцна до ден 18.02.2022 година.

На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање.

Најповолниот понудувач - купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а средствата од положената гаранција се сметаат за наплатени средства во извршувањето.

Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање Нова Македонија и електронски на веб страницата на Комората .

Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

И З В Р Ш И Т Е Л

|  |
| --- |
| Благоја Каламатиев |