|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

 **И.бр.** **3415/2021**

Извршителот Андреја Буневски од Скопје,ул.Њуделхиска бр.4-2/1 врз основа на барањето за спроведување на извршување од доверителот Трговско друштво за промет и услуги АХЕМА ДОО експорт-импорт Скопје со ЕМБС 5705169 ЕДБ 4030002463696 и седиште ул.Црвена Вода 7/3 Скопје, преку полномошник адвокат Александар Михајлоски од Скопје со отстапено побарување од Друштво за производство, трговија, компјутерски активности и услуги ВИСТА ГРУП ДООЕЛ експорт-импорт Скопје од Скопје со 3415/2021  и седиште на ул.Капиштец бр.1А,  преку полномошник КСЕНИЈА МИЛОШЕВСКА АДВОКАТ засновано на извршната исправа Нотарски акт ОДУ бр.601/22 од 22.07.2022 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје и Нотарски акт ОДУ.бр.410/21 од 28.05.2021 година на Нотар Елена Пенџерковски од Скопје, против должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт Македонија Сообраќај АМЕРИТ-Скопје од Скопје со ЕДБ 4030000394212 и ЕМБС 5422884     и седиште на ул.1506 бр.22 Карпош, ,  за спроведување на извршување  на ден 19.08.2022 година го донесува следниот:

**З А К Л У Ч О К**

**ЗА УСНА ЈАВНА ПРОДАЖБА**

**(врз основа на членовите 179 став (1), 181 став (1) и 182 став (1) од Законот за извршување)**

СЕ ОПРЕДЕЛУВА продажба со усно јавно наддавање на недвижностите означени како: Градежно неизградено земјиште кој лежи на кп.852 дел.5 на м.в.МОМИН ПОТОК во вкупна површина од 450 м2, запишана во Имотен лист бр.2075 КО ЗЛОКУЌАНИ при АКН на РСМ – ЦКН Скопје и Градежно неизградено земјиште кој лежи на кп.852 дел.6 на м.в. МОМИН ПОТОК во вкупна површина од 615 м2, запишана во Имотен лист бр.2248 КО ЗЛОКУЌАНИ при АКН на РСМ – ЦКН Скопје, кои се наоѓаат во сопственост на должникот Стопанска интересна заедница за патен транспорт Македонија Сообраќај АМЕРИТ-Скопје со ЕДБ 4030000394212 и ЕМБС 5422884 и седиште на ул.1506 бр.22 Карпош.

Продажбата ќе се одржи на ден 13.09.2022 година во 12:00 часот во просториите на извршител Андреја Буневски од Скопје. Почетната вредност на недвижностите, изнесува 11.077.923,00 денари, под која недвижностите не може да се продадат на второто јавно наддавање.

Недвижностите се оптоварени со следните товари и службености:

Налог за извршување И.бр.3415/2021 од 10.09.2021 година на Извршител Андреја Буневски

Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3238/2021 од 17.09.2021 година на Извршител Благоја Каламатиев,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3668/2021 од 01.10.2021 година на Извршител Андреја Буневски,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3669/2021 од 01.10.2021 година на Извршител Андреја Буневски,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.63/2021 од 15.11.2021 година на Извршител Никола Богатинов,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4522/2021 од 06.12.2021 година на Извршител Андреја Буневски,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.02/2022 од 01.02.2022 година на Извршител Весна Деловска,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.61/2021 од 12.04.2022 година на Извршител Никола Богатинов,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.336/2022 од 31.05.2022 година на Извршител Никола Богатинов,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.3562/2022 од 29.07.2022 година на Извршител Благоја Каламатиев,Налог за извршување кај пристапување кон извршување И.бр.4036/2022 од 29.07.2022 година на Извршител Благоја Каламатиев.

Заложниот должник кој како сопственик домува во продадената семејна станбена зграда или стан не го задржува правото да домува тука и е должен зградата односно станот да ги испразни во рок од 30 дена од денот на доставување на заклучокот за предавање во владение на недвижност, а ако тоа не го стори, извршителот на предлог од купувачот присилно ќе го изврши испразнувањето на зградата односно станот. На јавното наддавање можат да учествуваат само лица кои претходно положиле гаранција која изнесува 1/10 (една десеттина) од утврдената вредност на недвижноста, односно износ од 1.107.792,00 денари.

Уплатата на паричните средства на име гаранција се врши на жиро сметката од извршителот со бр.270061142960293 депонент во Халк Банка АД Скопје, најдоцна 1 (еден) ден пред продажбата.

 Даночните обврски по основ на продажбата паѓаат на товар на купувачот. На понудувачите чија понуда не е прифатена, гаранцијата им се враќа веднаш по заклучувањето на јавното наддавање. Најповолниот понудувач-купувач на недвижноста е должен да ја положи вкупната цена на недвижноста, во рок од 15 дена од денот на продажбата, во спротивно ќе се определи нова продажба, а од положената гаранција ќе се намират трошоците на новата продажба и ќе се надомести разликата меѓу цената постигната на поранешната и на новата продажба. Овој заклучок ќе се објави во следните средства за јавно информирање дневен весник Нова Македонија и електронски на веб страницата на комората. Заклучокот ќе се достави до странките, заложните доверители, до учесниците во постапката, до лицата кои имаат запишано или законско право на првенство на купување и до надлежниот орган на управата.

 И З В Р Ш И Т Е Л

 Андреја Буневски

|  |
| --- |
|  |